



GRAFF.estate

Интерактивные инструменты продаж для застройщиков





Видеостена

Интерактивный стол

Архитектурный макет с адресной подсветкой

GRAFF.estate

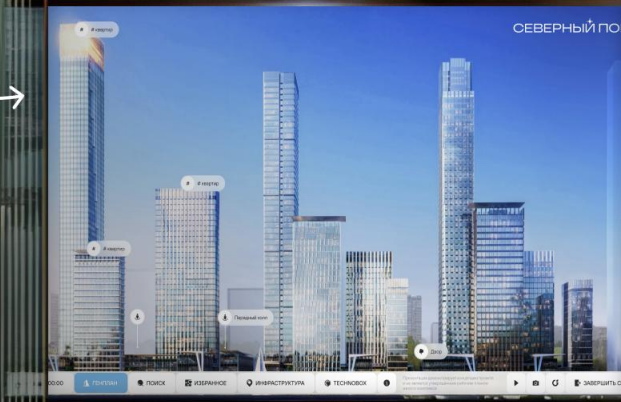
Интерактивная презентация
жилого комплекса

Upside
TOWERS





Интерактивная
панель



GRAFF.estate

Интерактивная презентация
жилого комплекса

Информация о жилом комплексе и видеотур



Эффектно покажем ключевые
преимущества жилого комплекса

Раздел позволяет менеджеру быстро
продемонстрировать покупателю ключевые
детали проекта в интерактивном виде

Ключевые локации

Преимущества ЖК

Видовые точки

Автоматический облет

Индивидуальный маршрут



Презентация демонстрирует концепцию проекта
и не является утверждённым рабочим планом
жилого комплекса



Инфраструктура, доступная на одном экране

Понятная демонстрация ближайшего окружения жилого комплекса

Режим «Инфраструктура» знакомит пользователя со всем необходимым для его повседневного удобства: от школ и магазинов до фитнес-клубов и транспорта.

А функция отображения радиуса пешей доступности даст представление, сколько минут клиенту нужно идти до ближайшей школы, поликлиники или станции метро.



Берёзовая аллея
15 мин / 2 км

7
Срок сдачи:
I кв. 2028

Парк Северного речного вокзала
5 мин

Грузовой порт
15 мин / 2 км

Северное Тушино
20 мин / 3 км





Параметрический поиск квартиры

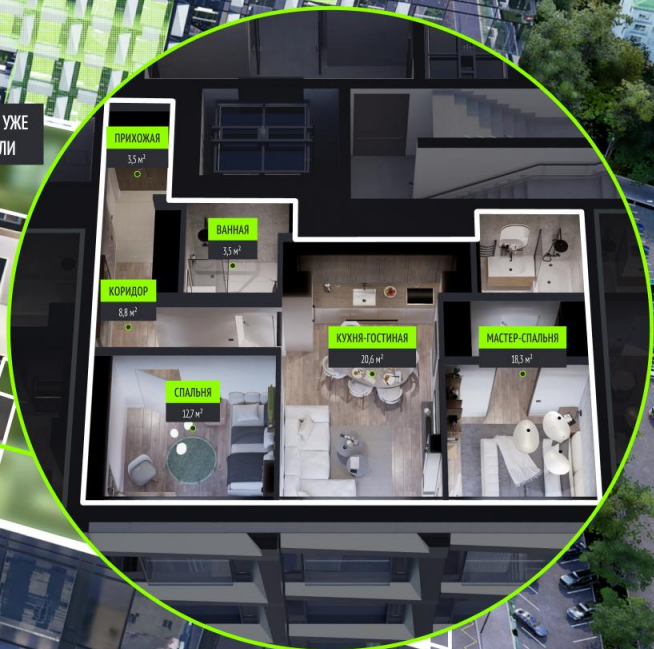
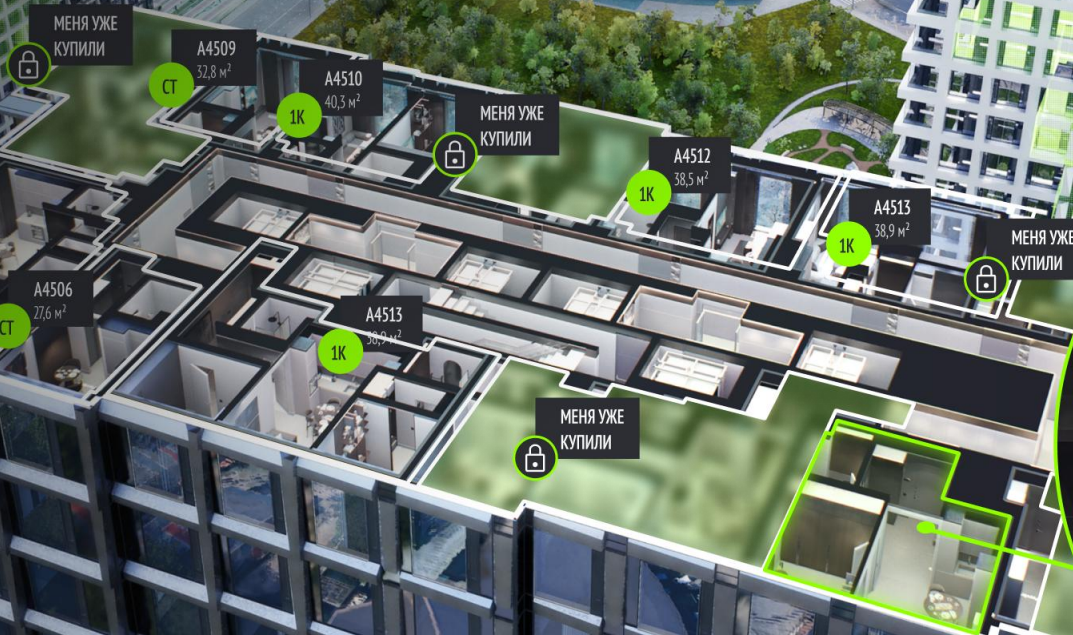
Удобная система выбора квартир
в жилом комплексе

Параметрический поиск квартиры предлагает
покупателю воспользоваться набором
характеристик для поиска подходящей планировки.

Результаты поиска могут быть отражены
не только в виде списка, но и прямо на генплане
жилого комплекса.

 Эмоциональное вовлечение
пользователя в выбор квартиры

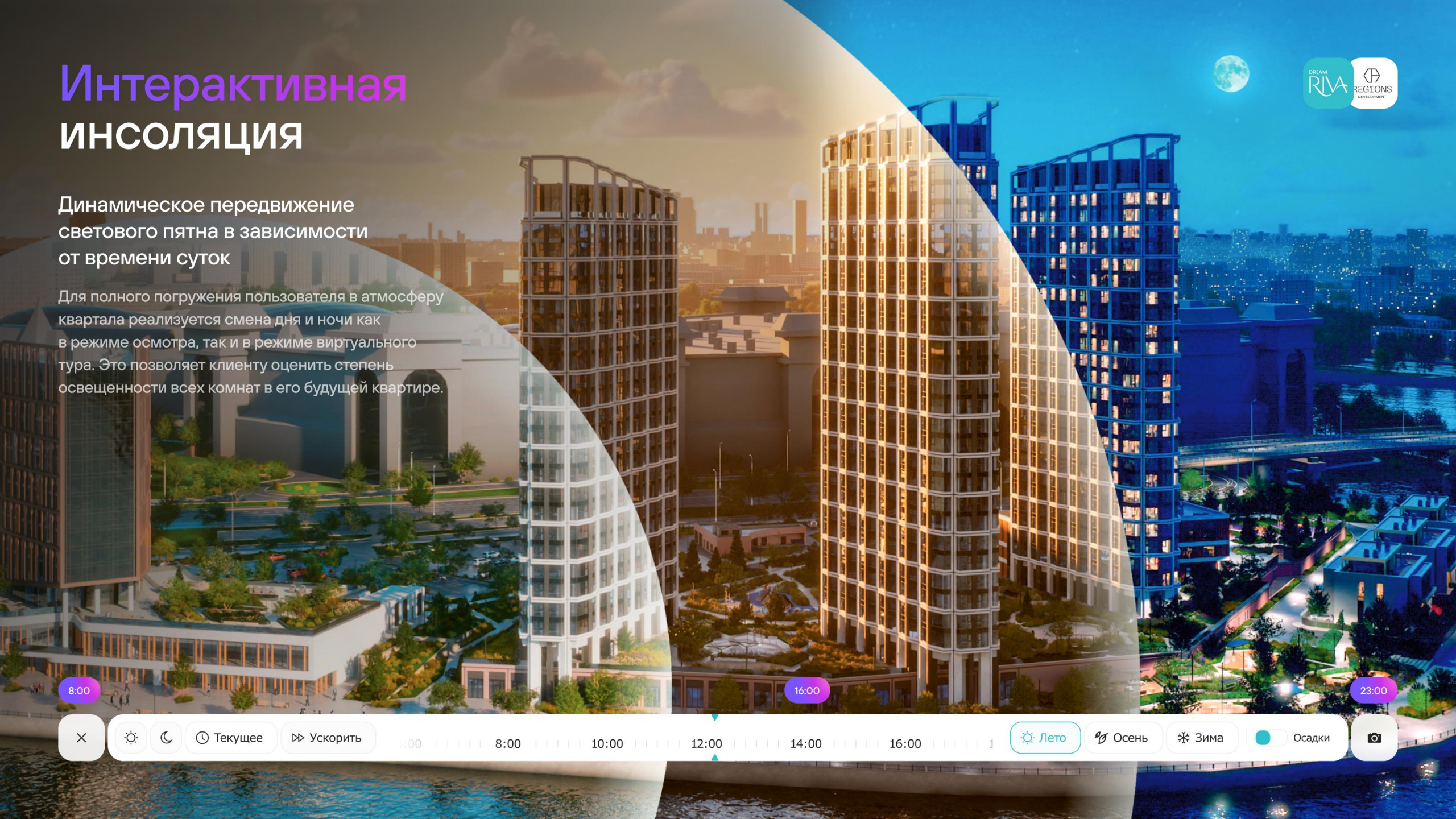
 Удобство выбора расположения
и видовых характеристик



Интерактивная ИНСОЛЯЦИЯ

Динамическое передвижение
светового пятна в зависимости
от времени суток

Для полного погружения пользователя в атмосферу квартала реализуется смена дня и ночи как в режиме осмотра, так и в режиме виртуального тура. Это позволяет клиенту оценить степень освещенности всех комнат в его будущей квартире.



8:00

16:00

23:00



Текущее

Ускорить

00

8:00

10:00

12:00

14:00

16:00

1

Лето

Осень

Зима



Осадки



Варианты отделки

Показ различных вариантов отделки позволит покупателю подобрать подготовленный вариант интерьера или осмотреть квартиру в формате white box, где не будет ничего лишнего.



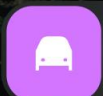
White Box

По проекту заказчика

Презентация коммерческой недвижимости



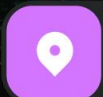
Будущим жильцом



Выбрать паркинг



Локеры

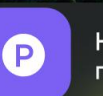


Увидеть инфраструктуру ЖК

Для предпринимателей



Расположение



Наличие рядом
парковочных мест



Пешеходный трафик



Времена года и погодные эффекты

Изменение сезонов и погодных условий в локации жилого комплекса

Покупатели смогут понять, что они будут видеть из окон на протяжении года. За счет этого повысится реалистичность и привлекательность презентации недвижимости.

Сезоны Осадки Климатические условия

Элементы благоустройства

Лето

Осень

Зима



Аналитика данных о пользователе и его поведении

Статистика и важные вам метрики
в одном месте

Система внутренней аналитики программы соберёт информацию о поведении пользователя и подготовит аналитический отчёт, в котором покажет те паттерны в поведении пользователя, которые привели к выполнению ключевого действия.

Кастомизация

Безопасность данных

Аналитика

Интеграция с CRM

GRAFF.estate создает карточку нового клиента
в вашей CRM-системе и назначает
ответственного менеджера



Опционально Управление голосом и речевая аналитика: резюме встречи

Технология на основе ИИ позволяет проанализировать разговор менеджера с клиентом в отделе продаж и сформировать саммари встречи

AI

Бюджет клиента

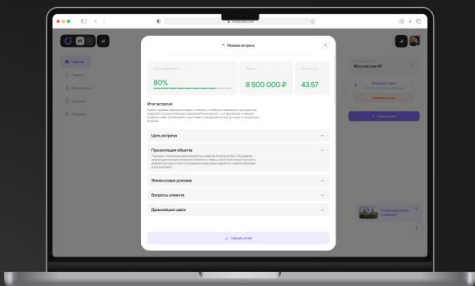
Финансовые условия

Вопросы клиента

Оценка эффективности менеджера

Соответствие скриптам

Резюме встречи будет доступно в личном кабинете менеджера, после завершения консультации



Опционально

Сценарии ЖИЗНИ КЛИЕНТА

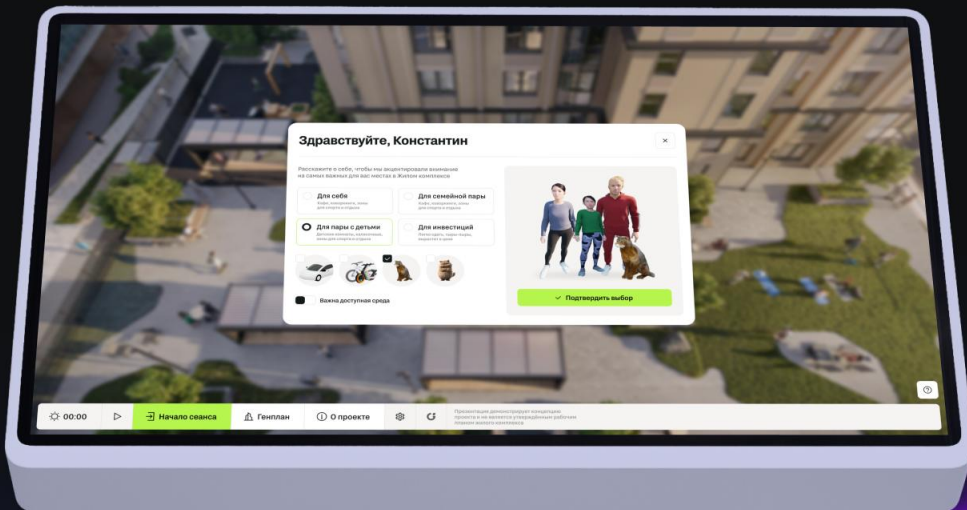
Покажем будущий образ
жизни в НОВОМ ДОМЕ

Состав семьи

Транспортные средства

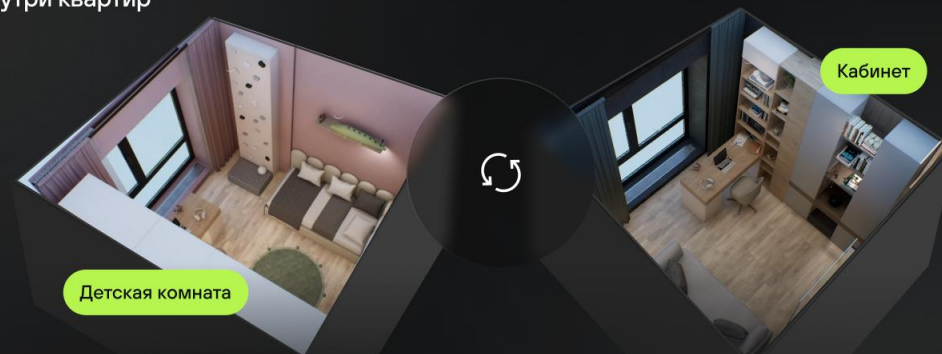
Домашние животные

Хобби и интересы

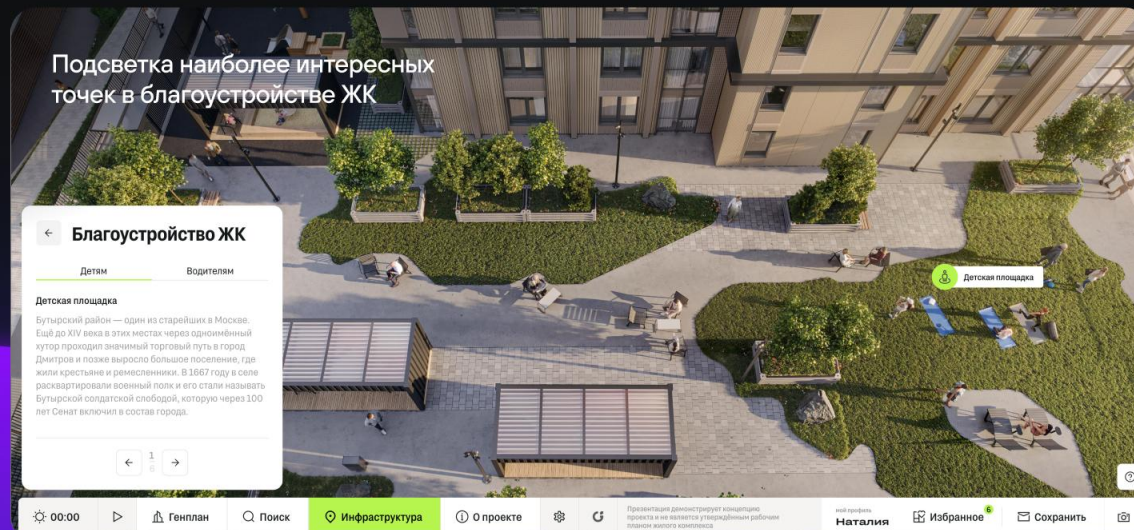


Приложение персонализирует предложения
в зависимости от потребностей клиента

Изменение назначения комнат
внутри квартир



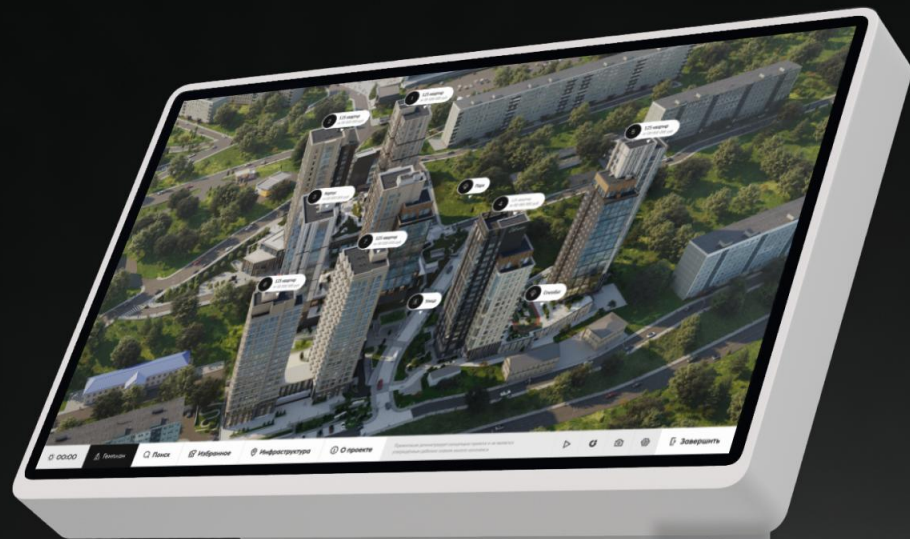
Подсветка наиболее интересных
точек в благоустройстве ЖК



Оборудование и комплектация

Интерактивный стол

Основное



- Брендинг
- Экран 55", 4K (3840x2160)
- Встроенный сенсорный дисплей
- Встроенная графическая станция

Видеостена

Оptionальное

- Видеостена из 1 панели
- Видеостена из 4 панелей
- Видеостена из 9 панелей



VR-гарнитура

Оptionальное



Физический макет

Оptionальное



Разработка интерактивного инструмента GRAFF.estate для офисов продаж застройщиков

Срок разработки от 6 месяцев
Стоимость от 10 млн руб.

Начало разработки

1 этап от 2 мес.

Моделирование

Модель генплана
Фасады комплекса
Блокинг окружения
Первичное благоустройство двора

Функциональные возможности

Информация о жилом комплексе
Видеооблет
Инфраструктура



2 этап от 2 мес.

Моделирование

Детализация двора
Детализация окружения, 200 м
МАФы

Функциональные возможности

3D-тур по доступным квартирам и двору
Интерактивный поиск квартиры
Смена времени суток

Дополнительно

Монтаж первой версии инструмента в офисе продаж

3 этап от 3 мес.

Моделирование

Ночная сцена
Интерьеры всех квартир комплекса
Детализация окружения, до 1000 м
Первичное благоустройство двора

Функциональные возможности

Интеграция с CRM-системой
Параметрический подбор
Избранное
Формирование и отправка КП
3D-тур по всей территории ЖК

Дополнительно

Обновление инструмента до второй версии

Сдача проекта

Поддержка до 2 лет

Дополнительно

Обновление инструмента до последней версии

Обучение менеджеров отдела продаж работе с инструментом

Поддержка застройщика на выставках

Дополнительный сервис

GRAFF.estate — модуль удаленной демонстрации

Интерактивная презентация недвижимости без необходимости посещать офис продаж лично

Облачные технологии позволяют не только транслировать картинку, но и передавать право управления клиенту. Удаленная демонстрация использует вычислительные мощности только наших серверов, поэтому участвовать в интерактивной трансляции клиент сможет даже с мобильного телефона

Уникальная технология

Высокий уровень графики

Обновления

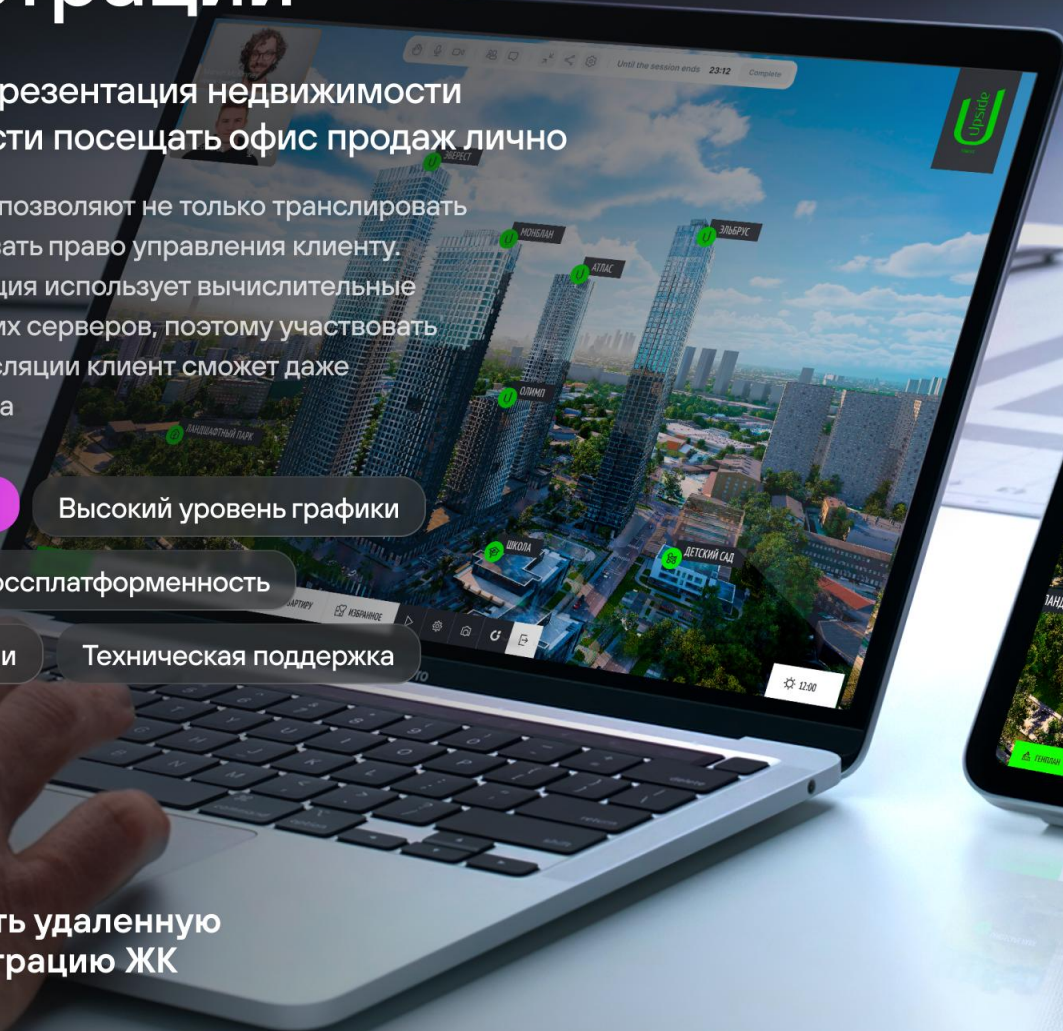
Кроссплатформенность

Облачные технологии

Техническая поддержка



Смотреть удаленную
демонстрацию ЖК



Дополнительный сервис

GRAFF.estate

— архитектурные визуализации ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА И КОНТЕНТ

Сократим временные и финансовые издержки, используя материалы из основного продукта при создании контента

Предоставим покупателю возможность во всех деталях представить внешние характеристики будущего окружения жилого комплекса через рекламные материалы

Высокий уровень графики

Видео-пролеты

Рекламные рендеры

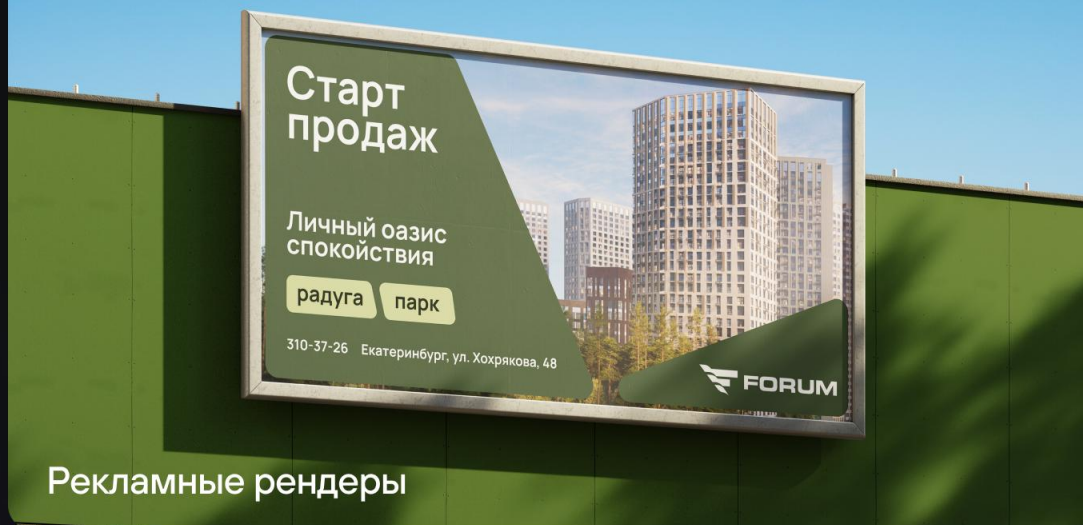
Контент в соцсети

На сайт



3D планировки

Маркетологам



Рекламные рендеры

SMM



Видео-контент

Дополнительный сервис

GRAFF.estate

— СОЗДАНИЕ ИНТЕРАКТИВНЫХ САЙТОВ

Создадим красивый
мультифункциональный сайт

Эффектно расскажем о жилом комплексе,
добавим ход строительства, покажем
инфраструктуру, сделаем интерактивный
подборщик и интегрируем виртуальный тур

Любой формат

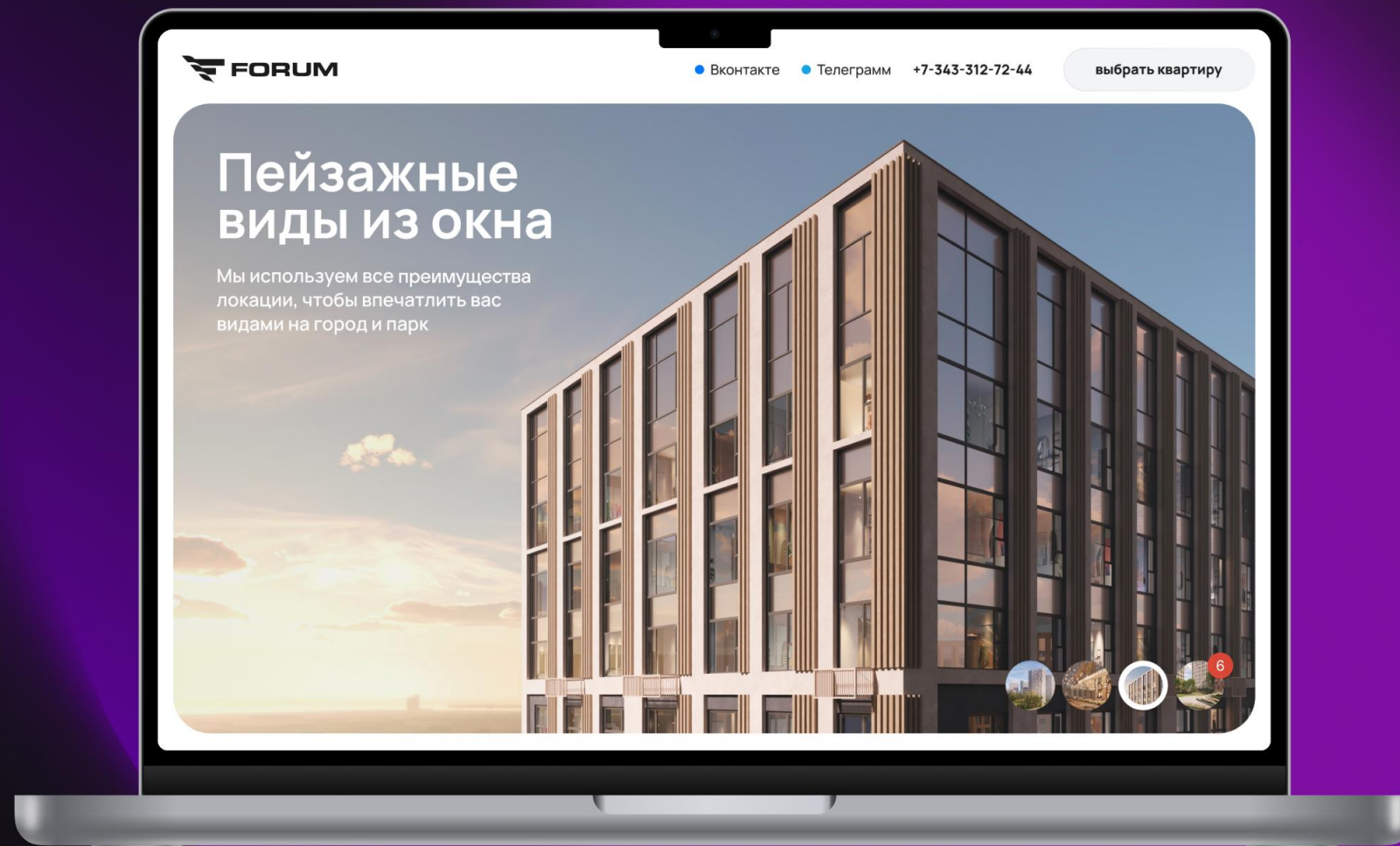
Интеграция с CRM

Любые виджеты

Интерактивность

Опционально

Интегрируем технологию
виртуальных туров **GRAFF.estate**



Дополнительный сервис

GRAFF.estate

— создание виртуальных туров

Проведем полноценную
онлайн экскурсию

Дадим возможность перемещаться по локации ЖК с помощью 360° сфер. Это позволит покупателю от первого лица оценить жилой комплекс, осмотреть фасады, интерьеры квартир и места общего пользования

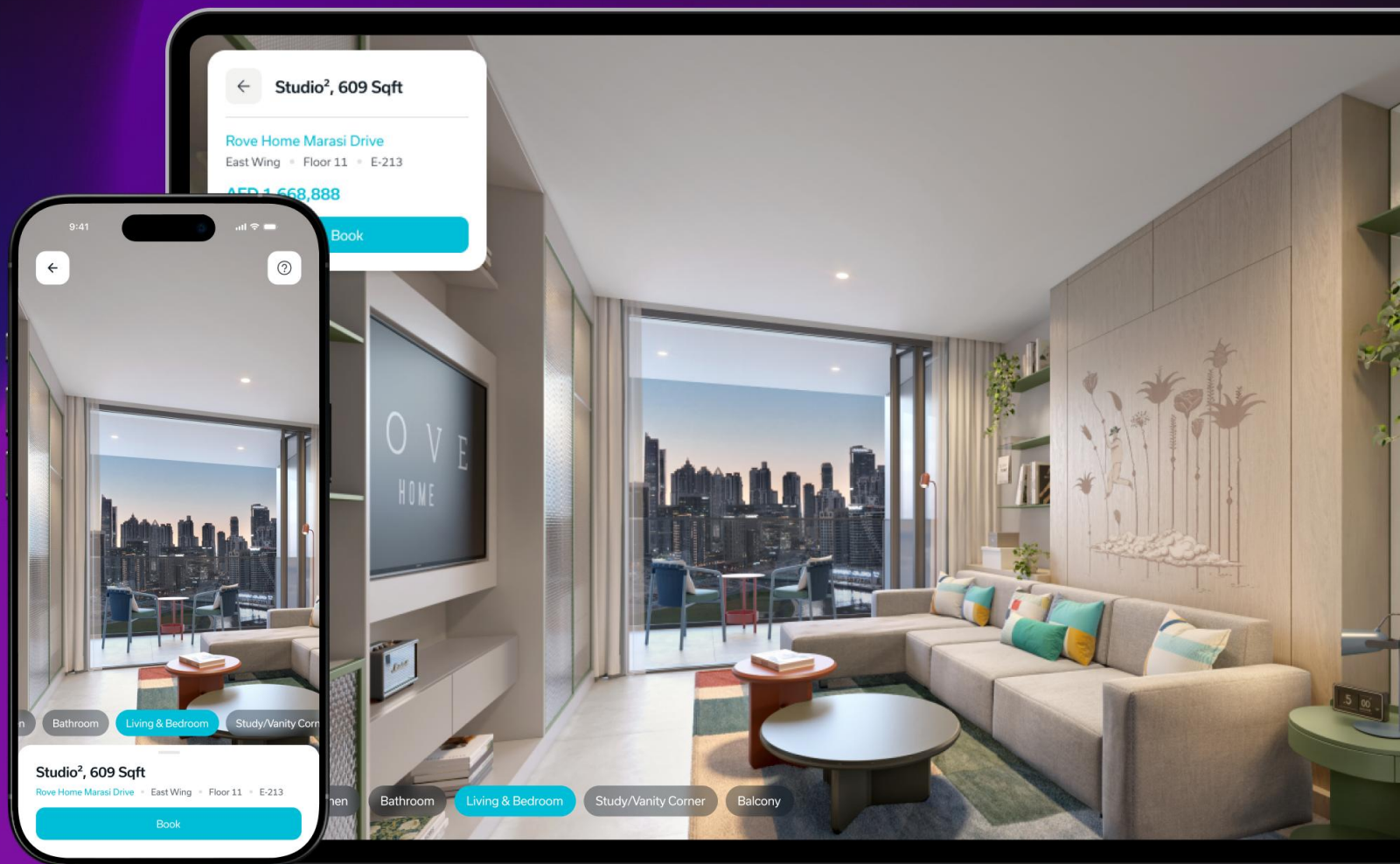
Легкая интеграция на сайт

Интеграция с CRM

Высокое качество визуализации

Кастомизация продукта

Развернем на вашем сайте или интегрируем с интерактивным сайтом **GRAFF.estate**



Дополнительный сервис

GRAFF.estate — ИНТЕРАКТИВНОЕ ОКНО

Покажем виды из любой квартиры
еще не построенного жилого комплекса

Реалистичность картинки достигается за счет
динамического изменения перспективы в зависимости
от угла поворота головы покупателя

Динамическое изменение перспективы

Выбор квартиры

Выбор вида

Высокое качество визуализации

Интеграция с CRM

Кастомизация продукта

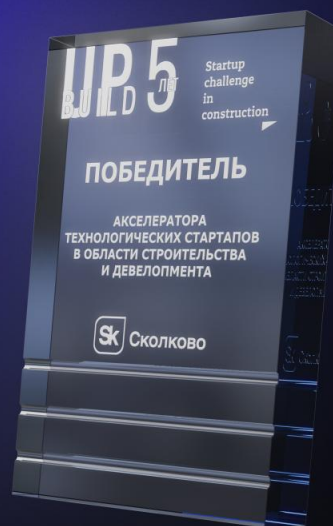
Работает напрямую с интерактивным
инструментом продаж [GRAFF.estate](#)



GRAFF.estate — 15 лет в ИНТЕРАКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЯХ для застройщиков



В нашей команде **65** сотрудников
с высокой квалификацией.
За **15** лет работы мы реализовали
более **70** проектов



Победители

BuildUp 2023 от фонда Сколково

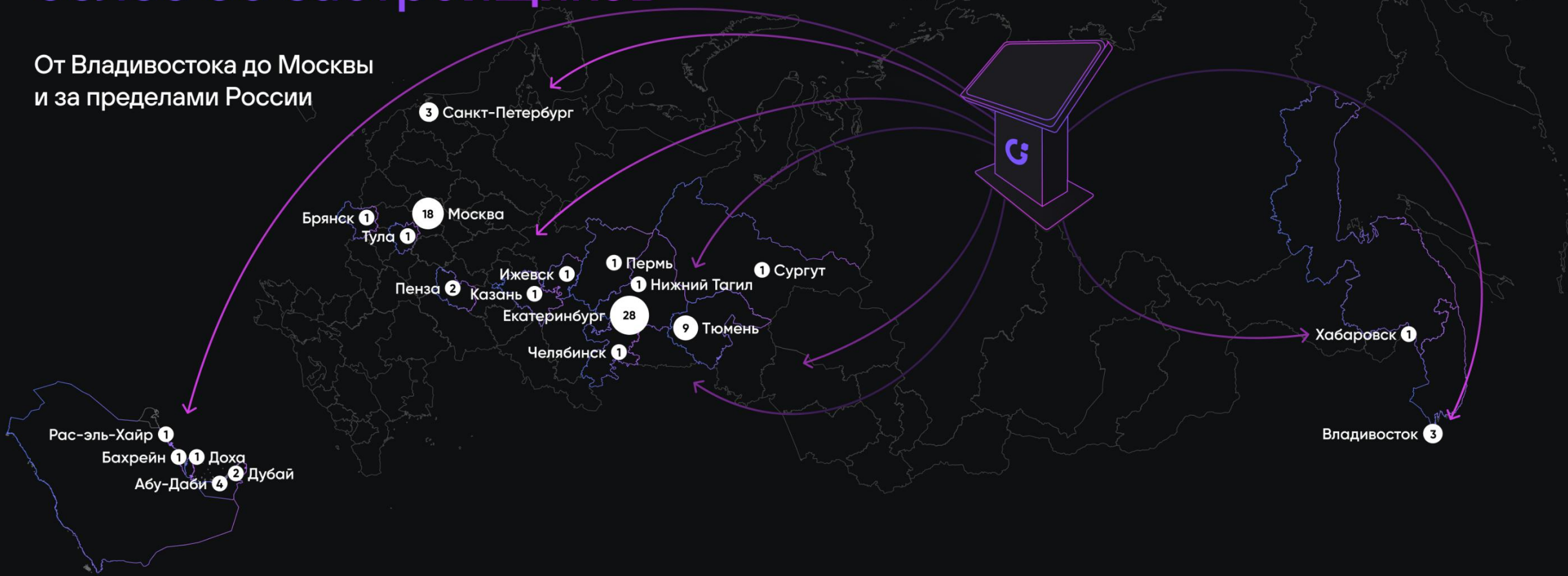


1 место

WOW AWARDS  2024  2025

Мы разрабатываем эффективный продукт, которым пользуются уже более 50 застройщиков

От Владивостока до Москвы и за пределами России



Наши клиенты в девелопменте

11
БРУСНИКА

LEGENDA

SEZAR GROUP

Upside
DEVELOPMENT

REGIONS
DEVELOPMENT

A101

ОСНОВА

2
CG CAPITAL
GROUP

СК+

АКОНС
ДЕВЕЛОПМЕНТ

СΥΜΜΕΤ
ЭЛЕМЕНТОВ

6
ПАРИТЕТ

DNS
ДЕВЕЛОПМЕНТ

УГМК
ЗАСТРОЙЩИК

ДЕЛОМ

2
IRTH

ЛЕМО

ТАЛАН

ОСТОВ

4
FORTIS
Development

Will
TOWERS

КАМАСТРОЙИНВЕСТ

2
MR GROUP

ЭНКО

группа компаний
альфа

4
إسكان
أبوظبي
ISKAN ABU DHABI

Edelweiss

2
RODINA
DEVELOPMENT

СТРОЙАЛЬЯНС

FORUM

2
НКС
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

ГОЛОС
ДЕВЕЛОПМЕНТ

2
РИСАН

СИБИНТЕЛ
ДЕВЕЛОПМЕНТ

СИНАРА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

СБК

АТМОСФЕРА
ЗАСТРОЙЩИК

2
МАВИС
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

CENTER
DEVELOPMENT

ATLAS
DEVELOPMENT

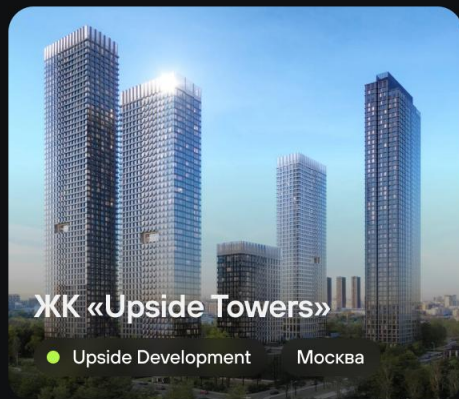
эфес
СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА

ПСК

КОРТРОС

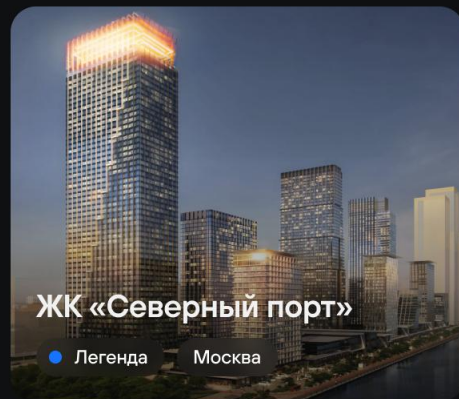
2
КОРПОРАЦИЯ МАЯК

AS
GROUP



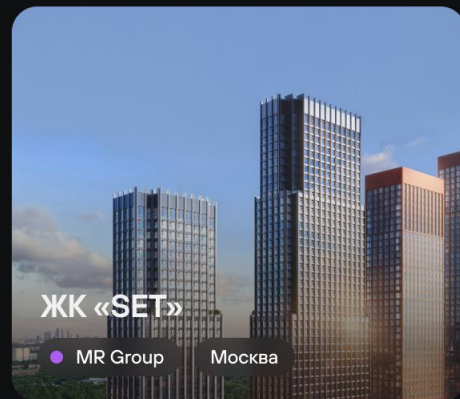
ЖК «Upside Towers»

● Upside Development Москва



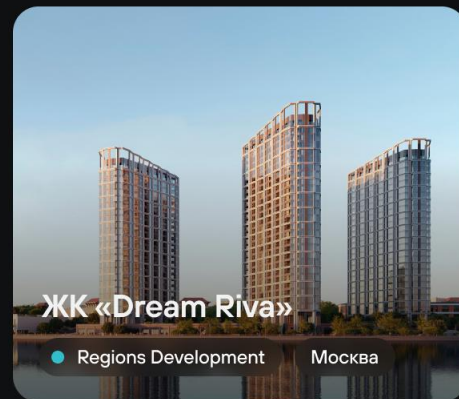
ЖК «Северный порт»

● Легенда Москва



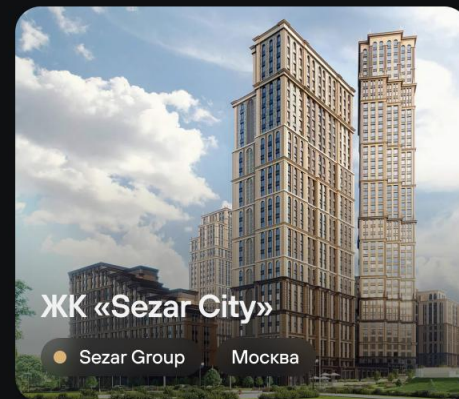
ЖК «SET»

● MR Group Москва



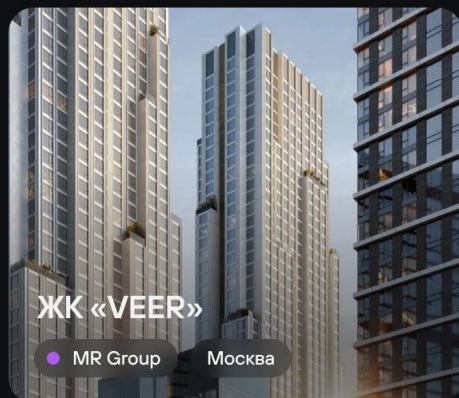
ЖК «Dream Riva»

● Regions Development Москва



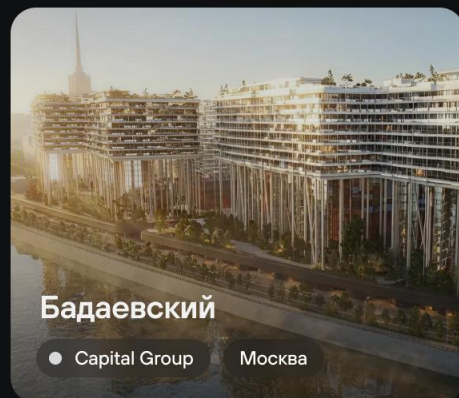
ЖК «Sezar City»

● Sezar Group Москва



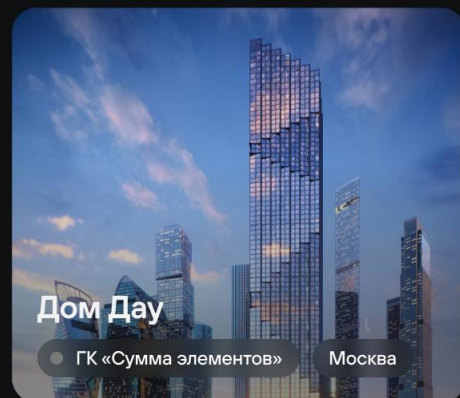
ЖК «VEER»

● MR Group Москва



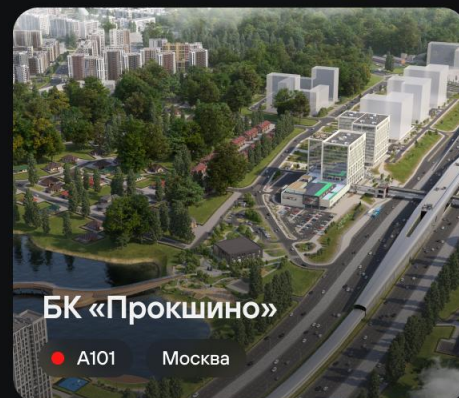
Бадаевский

● Capital Group Москва



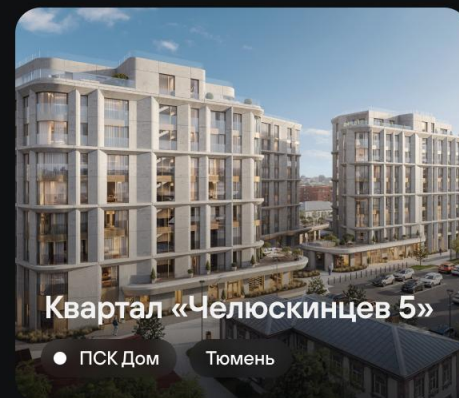
Дом Дау

● ГК «Сумма элементов» Москва



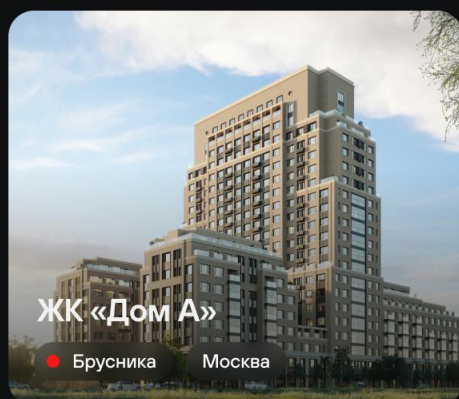
БК «Прокшино»

● A101 Москва



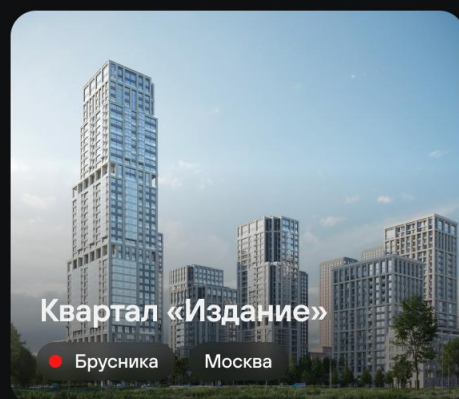
Квартал «Челюскинцев 5»

● ПСК Дом Тюмень



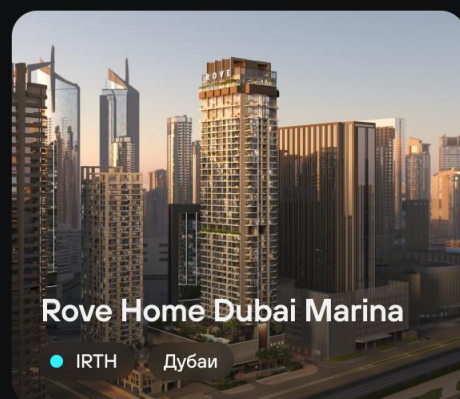
ЖК «Дом А»

● Брусника Москва



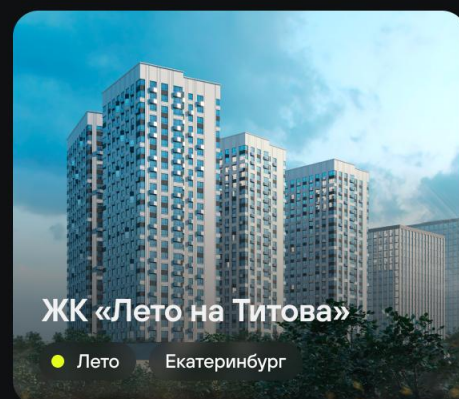
Квартал «Издание»

● Брусника Москва



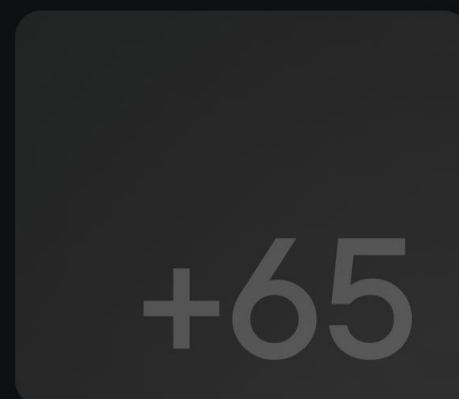
Rove Home Dubai Marina

● IRTN Дубай



ЖК «Лето на Титова»

● Лето Екатеринбург



+65



Помогаем продавать
проще и ~~быстрее~~ дороже



graфф.estate