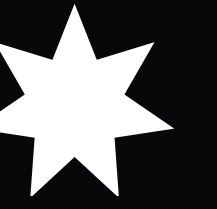


# SmartHeart® Creating High-Impact Brands

# SmartHeart — агентство high-impact\* брендинга

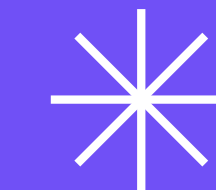


Мы помогаем улучшить мир вокруг себя.

Мы — за трудность в том, что делаем.

Поэтому мы создаем действительно целостные  
креативные стратегии для наших клиентов.

# SmartHeart — это медиатор в мире креативных стратегий



Для бизнес-осознанных компаний и проектов,  
которые меняют мир.

Мы оживляем бренды: наполняем смыслом  
и вдыхаем в них душу.

# №1

REAL  
ESTATE  
PROFESSIONAL  
ASSOCIATION  
**Рера**

SH №1 в креативе и стратегии  
по доле сотрудничества  
с девелоперами

# ТОП-3

SH входит в топ-3  
по итогам общего  
интегрального рейтинга

# №3

# Инновационные продукты от SmartHeart x Evolut:





INTECO



ARCON



Youkon

2019

Inteco

2019

We know

2020

PCK

2014

Arcon

2018

Шоколадница

2016



ONLY

shome



TATLIN



CityPark

2017

ONLY

2016

Shome

2019

Malaya Ordynka 19

2015

Tatlin

2017

West Garden

2019

MITTE

ПРО'МОЛОДОСТЬ



co\_loft



ЗОЛОТОЙ

Mitte

2018

Про' молодость

2019

Абрикосов

2019

Co\_loft

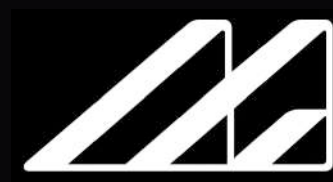
2018

Art Residence

2014

Золотой

2019



Raketa



newton

Сокольников

2015

Монолит Холдинг

2014

Raketa

2016

Ключ Ростелеком

2018

Краевая Клиническая Больница

2013

Newton

2020

BARCLI  
медовая  
ДОЛИНА



BOGENHOUSE



magnum

Barcli медовая долина

2015

Ньютон

2017

Aquatoria

2017

BogenHouse

2018

Tatlin

2017

Magnum

2018



RiverSky

me

JAZZ

psb

З&М

2017

ТЦ Сокольников

2020

RiverSky

2020

Метрополия

2018

Jazz

2014

psb venture fund

2011

Glorax

F<sup>®</sup>

mod.

Nº9

poa

AICON

Glorax

2021

Futures

2021

Mod.

2020

Зорре Nº9

2021

Рублёво Архангельское

2021

Aicon

2021

Bestcon:

Noble

FAMOUS

FILICITY

АКВИЛОН<sup>★</sup>

РОСТ

Bestcon

2021

Noble

2020

Famous

2021

Filicity

2020

Аквилон

2022

Рост

2021

Ягода

34 SYMPHONY

h

D<sup>®</sup>

Ягода

2021

Symphony 34

2020

Hide

2020

Discovery mall

2021

Client

2014

Client

2011



Самый глубокий опыт в сегменте недвижимости

2018 –2019

Дважды лучшая команда года по версии WOW Awards\*

2019

32,86% рынка недвижимости  
доверили нам разработку креатива, стратегии, брендинга  
за последние полтора года\*

2017 –2021

Самое награждаемое агентство по версии WOW Awards

Мы разработали > более 150 проектов

14+

брендов  
бизнес-класса

9+

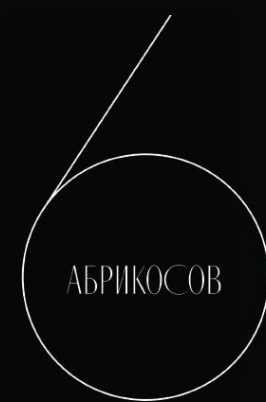
брендов  
премиум класса

4+

брендов  
делюкс класса

4+ делюкс класса

BOGENHOUSE



ЗОЛОТОЙ

Malaya  
Ordynka 19  
M19

9+ брендов премиум класса

h

ART  
RESID  
ENCE



Noble

РЕНОМЭ

magnum

JAZZ

CITY  
PARK

Рублево  
Архангельское

14+ брендов бизнес-класса

shome

co\_loft



TATLIN

O N  
L Y

mod.

me

ЗОРГЕ №9

SOHO  
NOHO+

FILICITY

MITTE



~RiverSky



3+ брендов комфорт класса

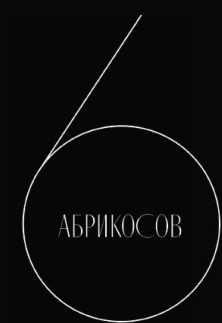
BARCLI  
МЕДОВАЯ  
ДОЛИНА



ПРОМОЛОДОСТЬ

MR Group доверили нам > 70% портфеля новых проектов

---



h

Noble



mod.

me

Самое топовое портфолио корпоративных брендов  
для девелоперов и брокеров

GloraX

INTECO

Bestcon:

4D



newton<sup>™</sup>

TOUCH<sup>®</sup>

 Monolit Holding<sup>®</sup>

ARCON

ПИК

АКВИЛОН<sup>★</sup>

AVA<sup>GROUP</sup>

Арсенал

weknow<sup>™</sup>

F<sup>®</sup> FUTURES

РОСТ

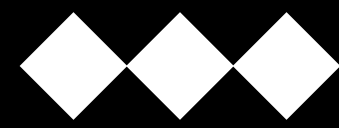
ALCONI



И ещё у нас есть свой YouTube канал



[Окрух Инсайт](#)



# De-lux, Premium, Business, Comfort real estate brands

De-lux

Real estate

# АБРИКОСОВ

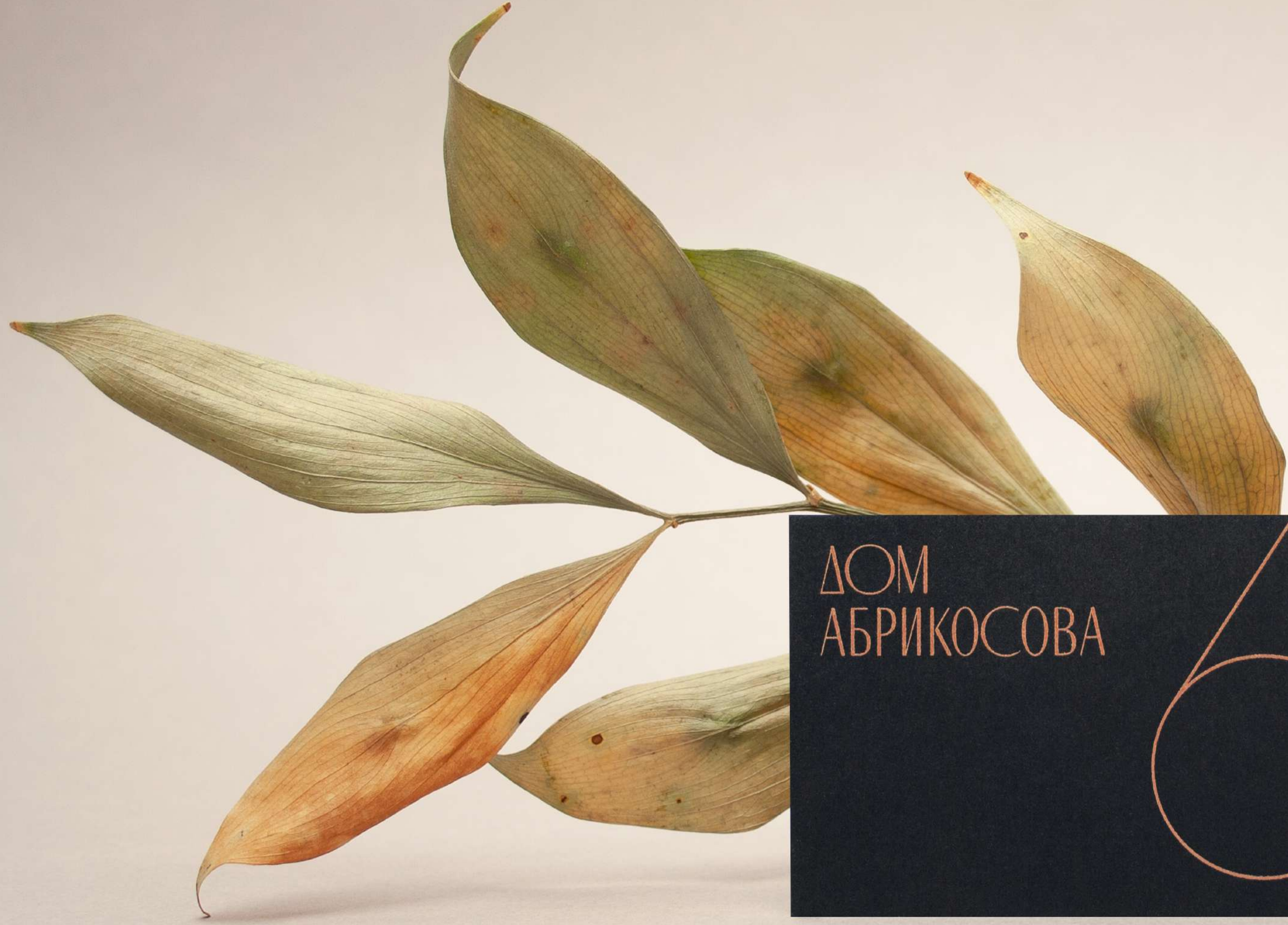
MR Group

Жить в пространстве  
подлинного

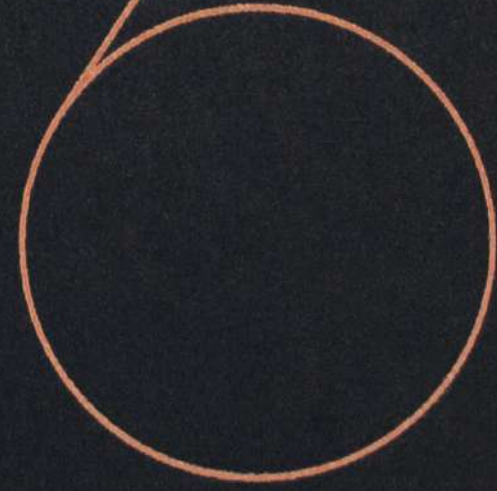
Потаповский  
переулок, 6







ДОМ  
АБРИКОСОВА



MR GROUP

Комиссарова Дарья  
директор по продажам

M: +7 916 148 2326 W: dom-abrikosova.ru  
E: komissarova\_d@mr-group.ru A: Малая Никитская, 33



## Память цвета

АРХИТЕКТУРА

Работа реставраторов и дизайнеров сделана филигранно: стены, потолок, росписи сохраняют ощущение памяти красной старины. Подбирая цветовой оттенок, но: смогли создать память о цвете — когда поверхность не выкрашены в конкретный тон, но хранят осколки былых ярких тонов. Неочевидные сочетания пастельных тонов создали по-итальянски насыщенный дизайн — эффектный, на грани точности, но следующий законам хорошего вкуса.





SH<sup>®</sup>

Premium

Real estate

**NOBLE**

MR Group

Багратионовский  
проезд, вл. 5

**SH**<sup>®</sup>

SmartHeart®  
Creating High-Impact Brands

2022  
[sh.agency](http://sh.agency)



Noble

FILICITY





Noble

Noble





Noble

# Noble

FILICITY

Premium

Real estate

# FAMOUS

MR Group

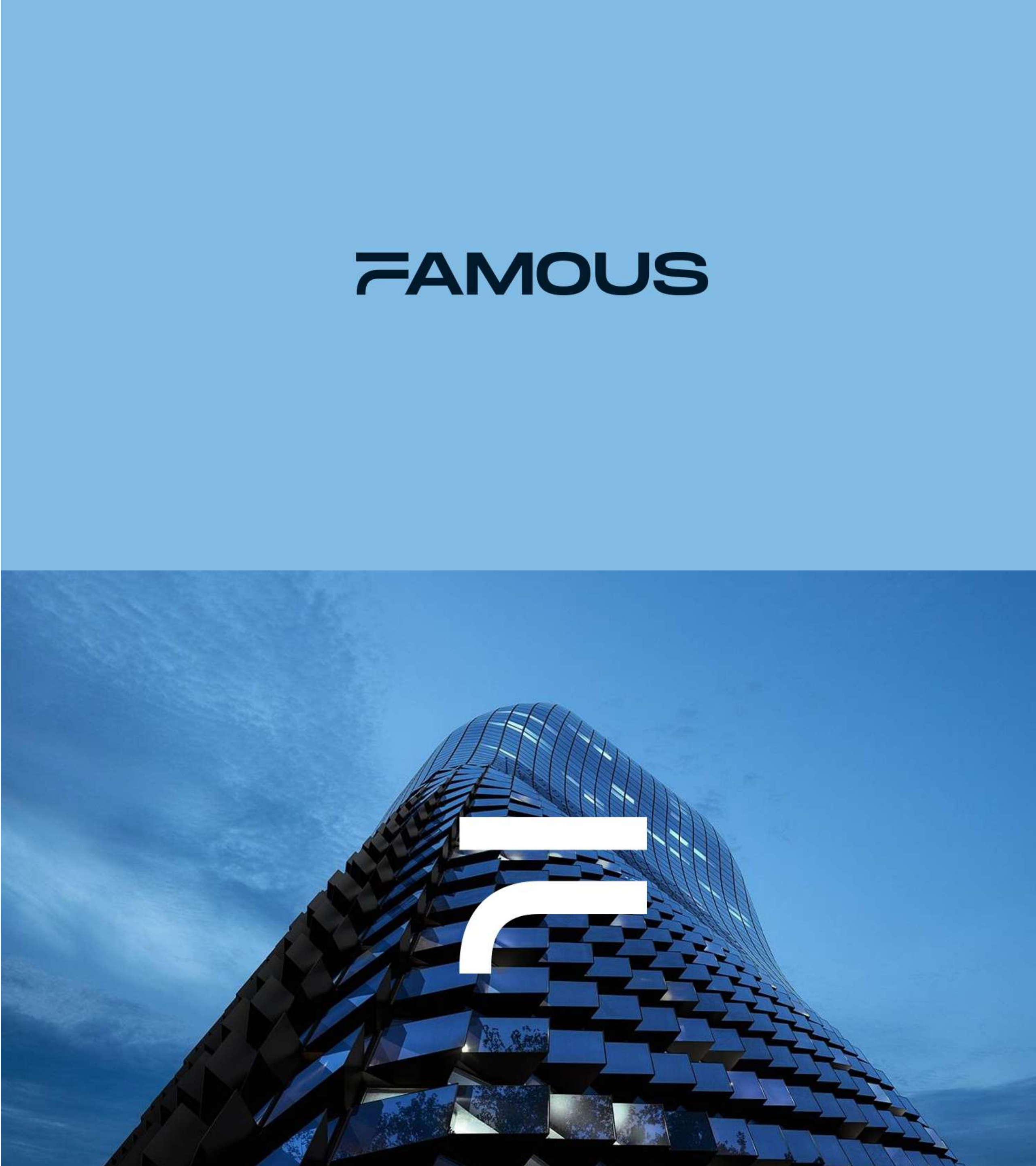
Багратионовский  
проезд, вл. 5

# FAMOUS

SH®

SmartHeart®  
Creating High-Impact Brands

2022  
[sh.agency](http://sh.agency)



Premium

Real estate

**MOD**

MR Group



Марина Роща



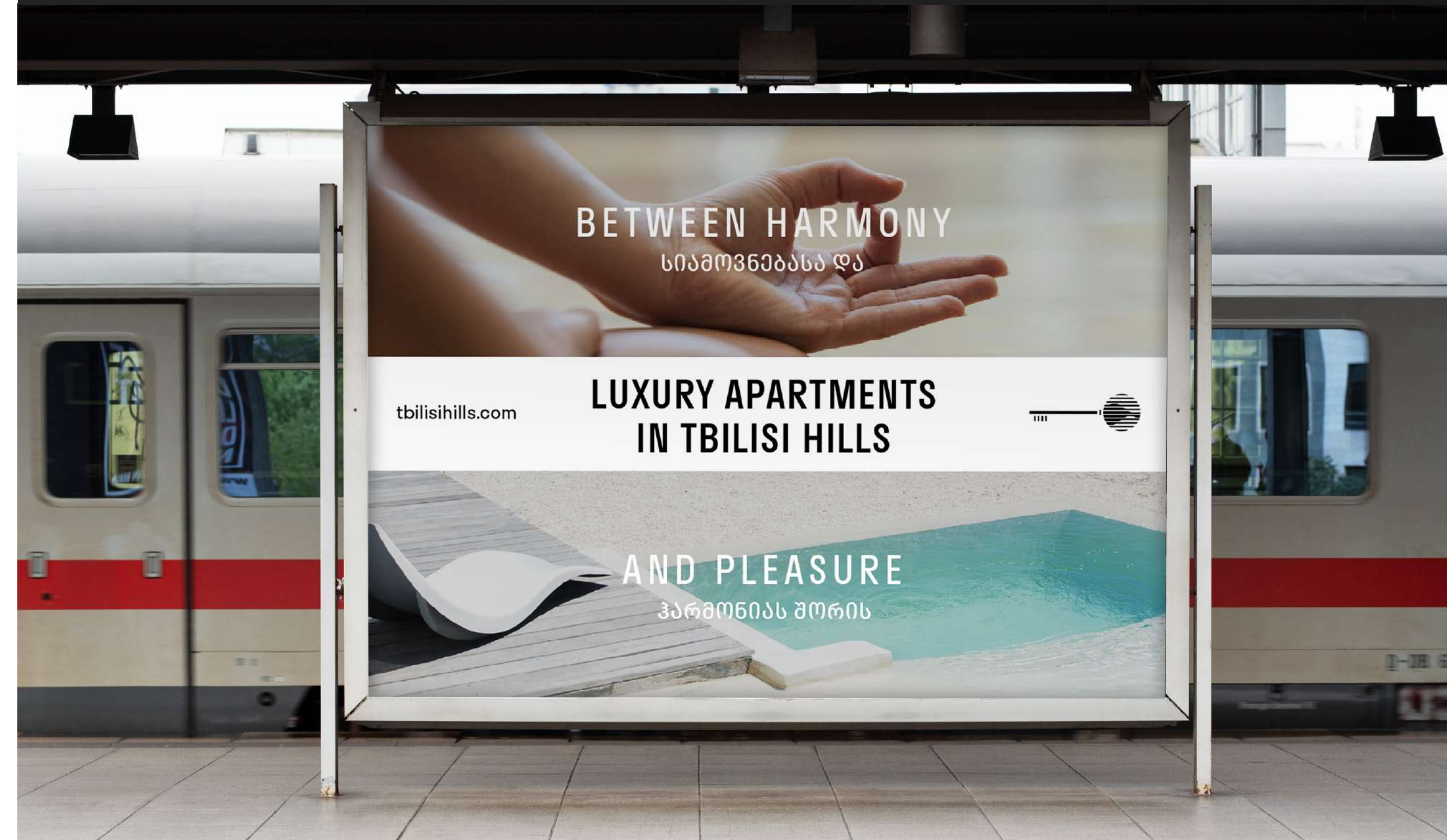
De-lux

Real estate

# TBILISI HILLS GOLF&RESIDENCES

Мы нашли лучшее место, чтобы праздновать жизнь

Krtsanisi region, south-east part of Tbilisi, Georgia





BETWEEN SKY

ცაბსა ღა

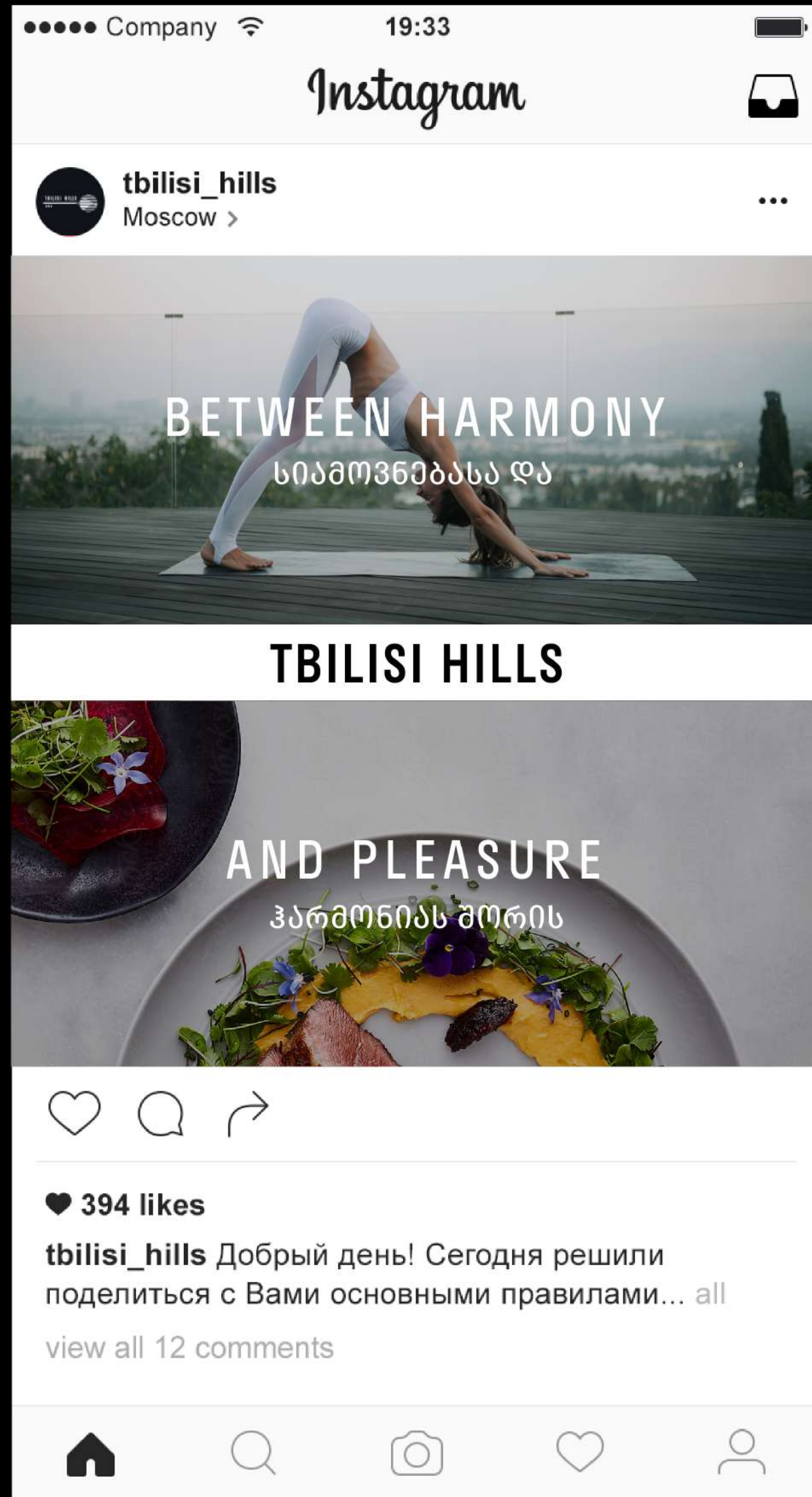
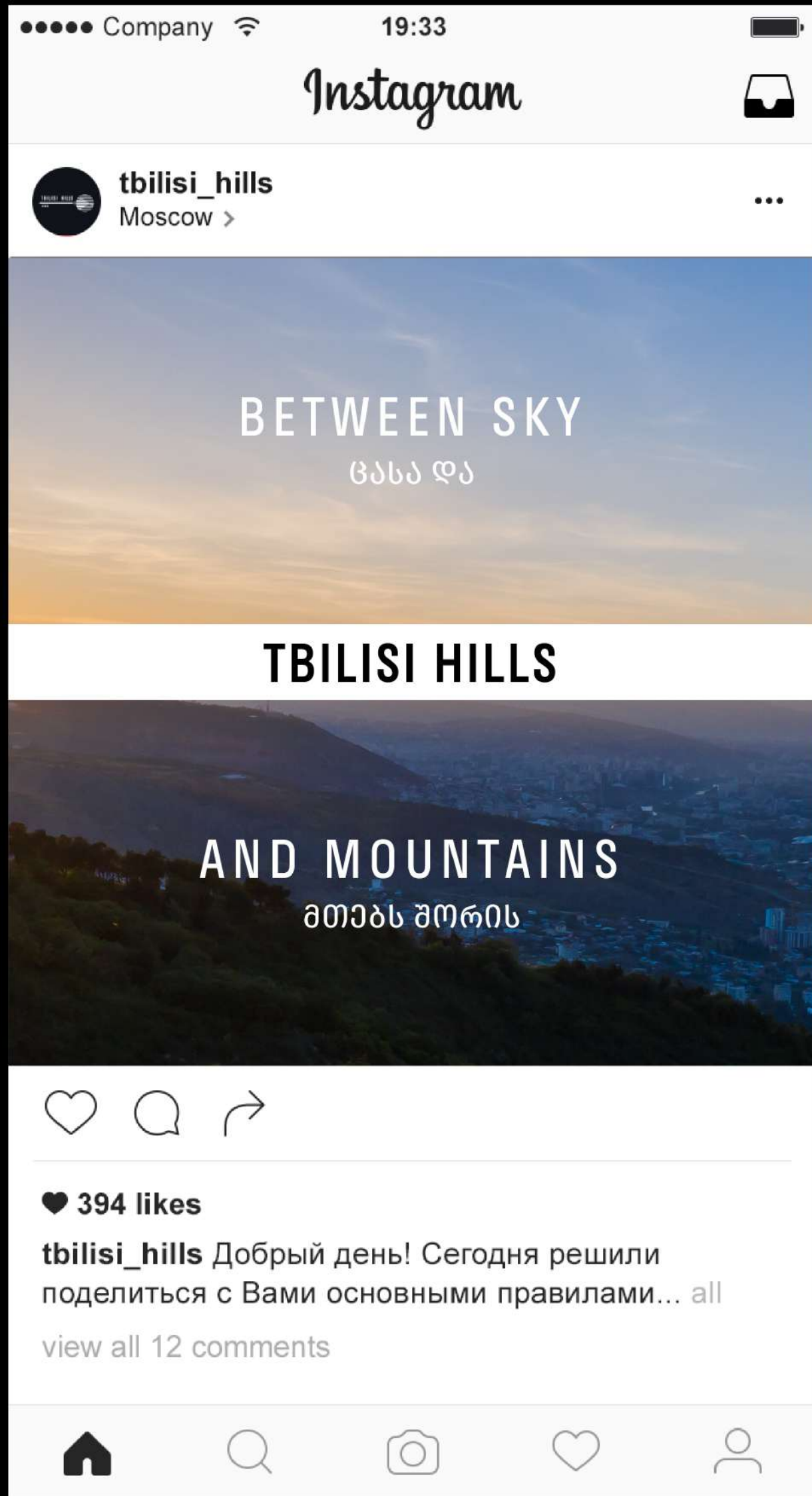
tbilisihills.com

LUXURIOUS VILLAS

TBILISI HILLS 

AND MOUNTAINS

მთაბს შორის





De-lux

Real estate

**BOGENHOUSE**

Lexion  
Development

Большая  
Татарская, 13

**SH**<sup>®</sup>

SmartHeart®  
Creating High-Impact Brands

2022  
[sh.agency](http://sh.agency)

BH

**BOGENHOUSE**



BOGENHOUSE

BOGENHOUSE

PLANS

BH

Premium

Real estate

**HIDE**

MR Group



Premium towers

1-й Сетуньский  
пр.





Premium

Real estate

**MAGNUM**

Magnum  
development

Дом со своей точкой  
зрения

Хамовники  
Усачева, 9





Premium

Real estate

# MALAYA ORDYNKA 19

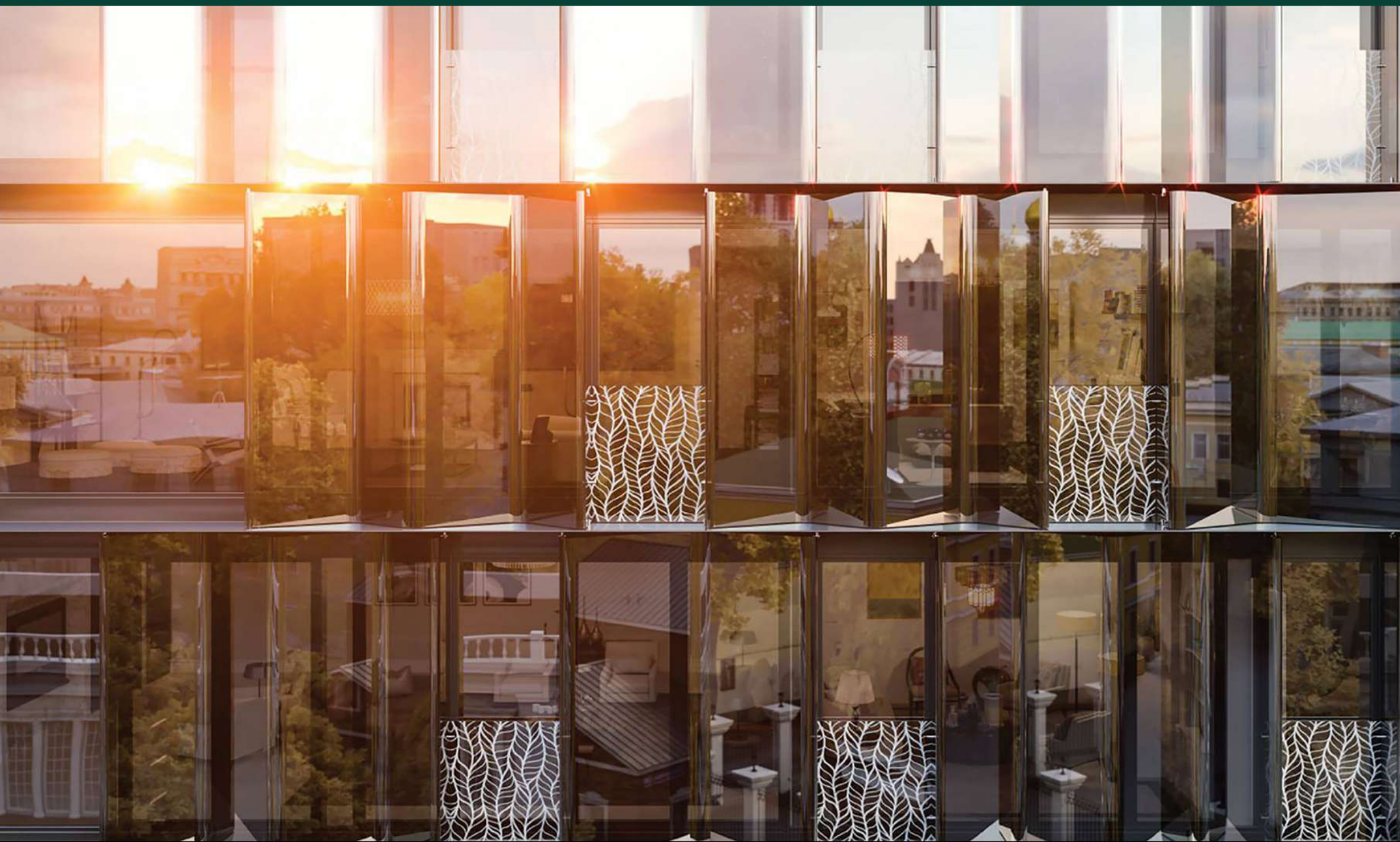
Sminex

Спрятан от всех,  
найден для тебя

Малая Ордынка,  
19

Malaya  
Ordynka 19





Hidden from Everybody.  
Found for You.

Premium

Real estate

# CITY PARK

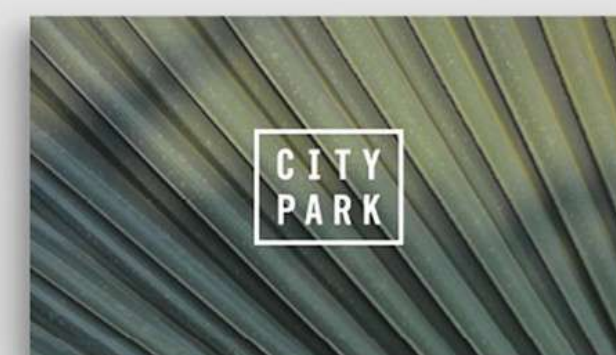
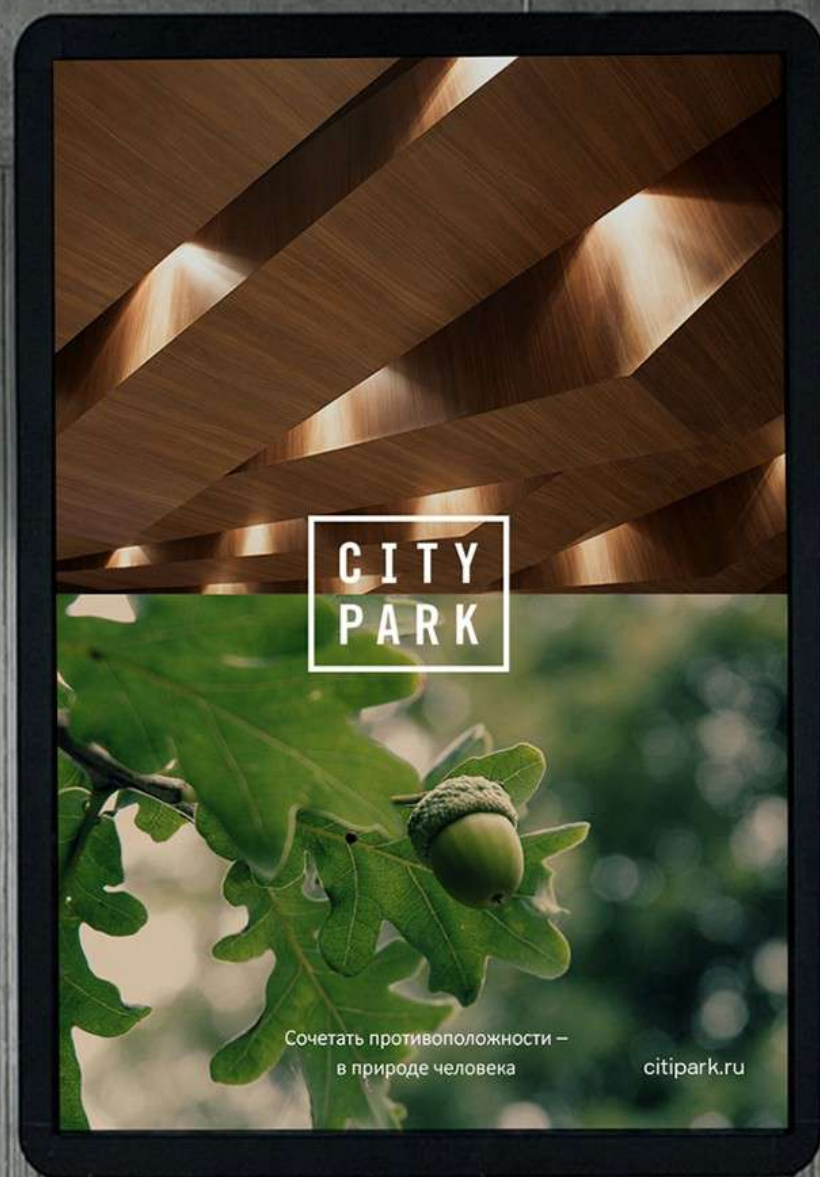
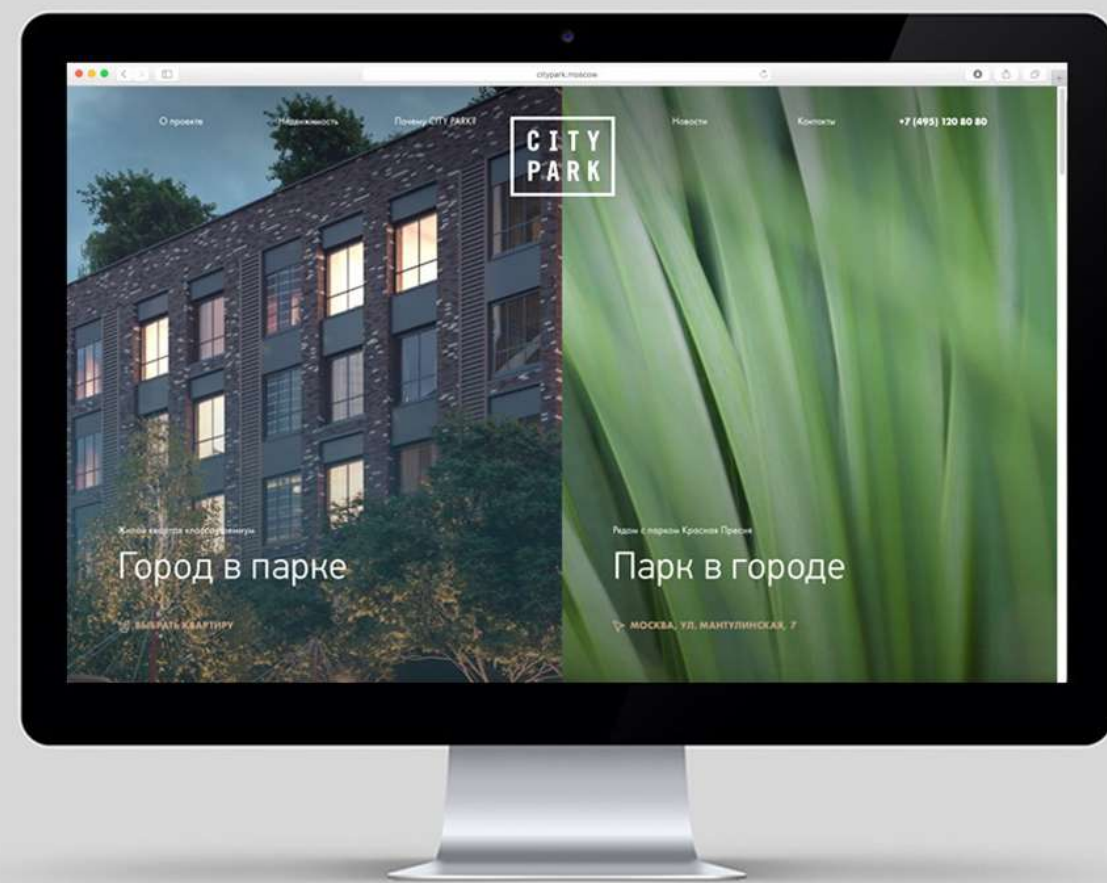
МонАрх

Город в парке. Парк  
в городе

Мантулинская, 7







Premium

Real estate

# ART RESIDENCE

Stonehedge

Invest in art of real estate

CAO, 3-я ул.  
Ямского Поля, 9

# ART RESIDENCE





# LIVING IN THE ART OF MOS- COW



Единственный в мире жилой комплекс  
с Архитектором.

Матрица ART RESIDENCE вместе с экспертами по организации жизни  
внутри, поможет вам не ограничиваться. Архитектор поможет выбрать  
спatial, функционал и комфорт. Дизайнеры помогут выбрать дизайн,  
в том числе предложат дизайн по модулю комфорта и качества жизни.

ART RESIDENCE GET INSPIRED!



# INVEST IN ART OF REAL ESTATE



Единственный в мире жилой комплекс  
с Архитектором.

Матрица ART RESIDENCE вместе с экспертами по организации жизни  
внутри, поможет вам не ограничиваться. Архитектор поможет выбрать  
spatial, функционал и комфорт. Дизайнеры помогут выбрать дизайн,  
в том числе предложат дизайн по модулю комфорта и качества жизни.

ART RESIDENCE GET INSPIRED!



Premium

Real estate

**JAZZ**

Sminex

Марьина роца

JAZZ  
*live*



Premium

Real estate

# WEST GARDEN

Inteco

Park city living

ЗАО, район  
Раменки

W  
G

Парк жизни  
и отдыха

SH®

SmartHeart®  
Creating High-Impact Brands

2022  
[sh.agency](http://sh.agency)

WEST GARDEN

W

garden-west.ru



Жилая  
природа

W

garden-west.ru



Жить  
на природе —  
в городе





Business

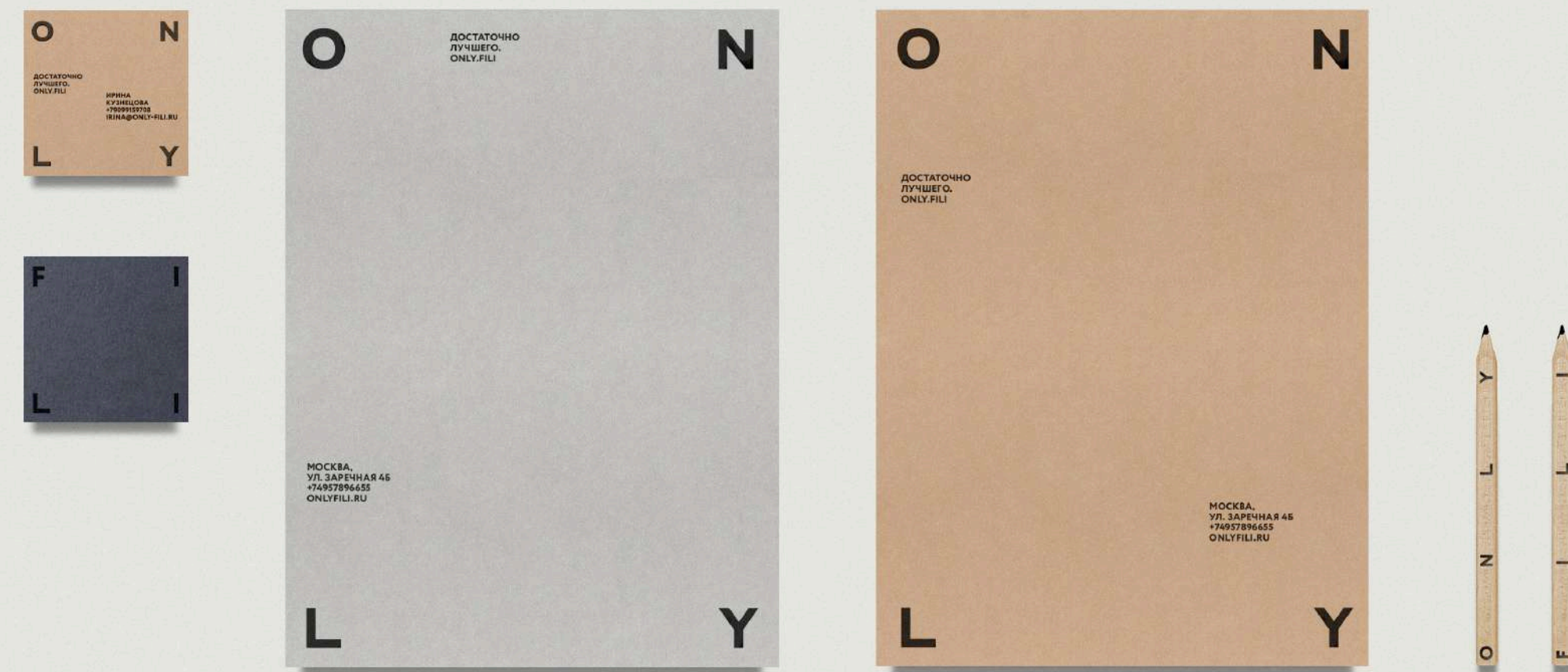
Real estate

**ONLY**

Central  
Properties

Достаточно лучшего

Большая  
Филевская





Business

Real estate

**SHOME**

Велесстрой

**s'home**

Дом в гармонии

Кастанаевская,  
66



**SH**<sup>®</sup>

SmartHeart©  
Creating High-Impact Brands

2022  
[sh.agency](http://sh.agency)

# s'home



**транспортная доступность**

Таблица транспортной доступности дома — один из главных параметров выбора. Своевременная доставка грузов, удобная парковка, доступ к общественному транспорту и т.д. — все это важно для комфортной жизни.

центр города	15 мин	Рублевское шоссе	1 км
станция МЦК	11 мин	Кутузовский проспект	2 км
Кузьминское	10 мин	МКАД	7 км

Время поездки по шоссе

Время поездки по магистрали

**s'home — уютное пространство, в котором всё располагает к умиротворению и покою**



s'home

умиротворение и покой

**транспортная доступность**

**shome**

Анастасия Шабалова  
Менеджер проекта  
+7 925 022 3798  
+7 495 150 4477  
anashome-house.ru

**s'home**  
Дом в гармонии  
shome-house.ru  
Кастановская, вл. 68

shome  
shome  
shome  
shome

центр города 15 мин  
станция МЦК 11 мин  
Кузьминская 10 мин  
Кутузовский проспект 2 км  
МКАД 7 км

центр города 15 мин  
станция МЦК 11 мин  
Кузьминская 10 мин

Business

Real estate

# CO\_LOFT

Coldy

Первый коливинг-лофт

Серпуховский вал, 7





COLIVING\_\_COLLABORATION\_\_COOPERATION\_\_CODEVELOPMENT\_\_COGROWTH\_\_COPROGRESSING\_\_COBUILDING\_\_COACHIEVING\_\_COLIVING\_\_COLLABORATION\_\_CODEVELOPMENT\_\_

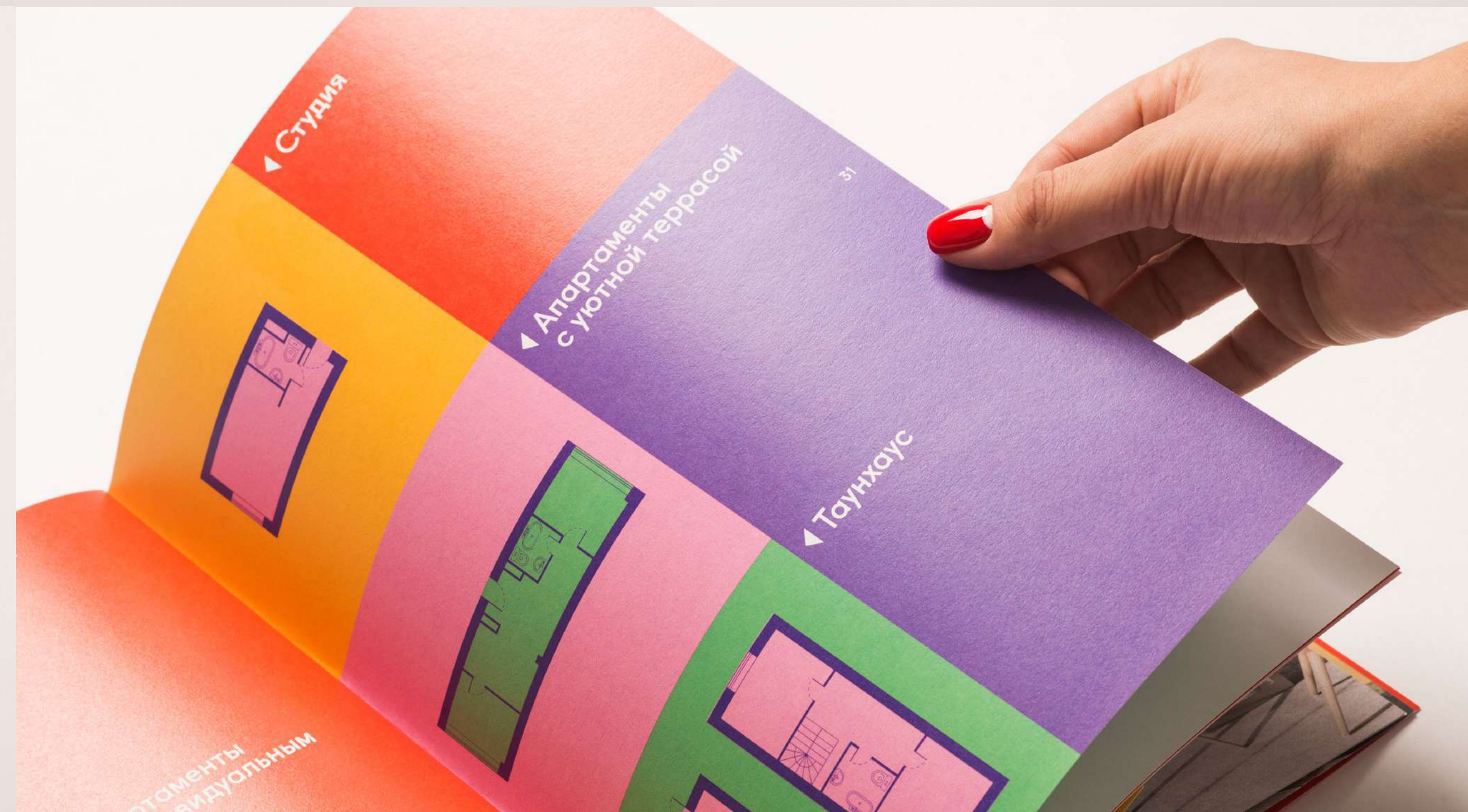
**ЭТО ПЕРВЫЙ ЛОФТ, ГДЕ СОСЕДСКОЕ КОМЬЮНИТИ – ГЛАВНАЯ СИЛА**

ВНУТРИ КОМПЛЕКСА

У нас в co\_loft своя атмосфера: small talk в общей прачечной, вдохновляющие лекции, совместные путешествия и «привет» вместо натянутого «здоровствуйте». Всё просто – мы объединяем классных, умных, деятельных людей, которые уважают чужие границы.

41

co\_loft



Business

Real estate

# МЕТРОПОЛИЯ

MR Group

Город мира

Волгоградский  
проспект, 32/3



# метрополия

Posto  
per il  
meglio

метрополия

Jouis de  
chaque  
moment

метрополия

Träume  
wahr  
werden

метрополия

Li  
w

me

Post per  
il meglio

метрополия



MR

Две минуты  
до метро



метрополия

метрополия

Зацени наши  
места общего  
ПОЛЬЗОВАНИЯ

Метрополия — это город городов. Это собрание лучших примеров городской среды, которые только можно найти в мире. Это анклав мегаполисов мира, составленный из привлекательных образов жизни самых прогрессивных городов планеты.





Business

Real estate

# O'Z MAHAL

Golden House

Future is here!

Ташкент



Comfort

Real estate

ЯЛАВ

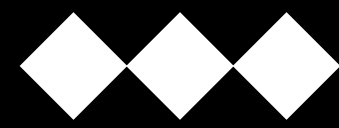
ИСКО-Ч



Жить, развиваясь

Чебоксары





# Corporate brands

Corporate branding

Development

**AICON**

Building Future

**SH**<sup>®</sup>

SmartHeart<sup>®</sup>  
Creating High-Impact Brands

2022  
[sh.agency](http://sh.agency)



# AICON



## BUILDING FUTURE

Typography

RF Dewi Extended  
RF Dewi Expanded



# We build today for tomorrow



Corporate branding

Development

TOUCH

Каждый TOUCH важен

SH®

SmartHeart®  
Creating High-Impact Brands

2022  
[sh.agency](http://sh.agency)

TOUCH



Corporate branding

Development

4D

Больше места

SH®

SmartHeart®  
Creating High-Impact Brands

2022  
[sh.agency](http://sh.agency)

4D



Corporate branding

Development

**GLORAX**

Прокачай себя

**SH**<sup>®</sup>

SmartHeart®  
Creating High-Impact Brands

2022  
[sh.agency](http://sh.agency)

**GloraX**



Corporate branding

Development

# INTECO

Системный девелопер с  
прогрессивным мышлением





Corporate branding

Development

ЯГОДА

Ягода. Для людей

SH®

SmartHeart®  
Creating High-Impact Brands

2022  
[sh.agency](http://sh.agency)

Ягода

Brandbook.



Corporate branding

Development

**NEWTON**

**NT**

**newton<sup>N</sup>**

**SH<sup>®</sup>**

SmartHeart®  
Creating High-Impact Brands

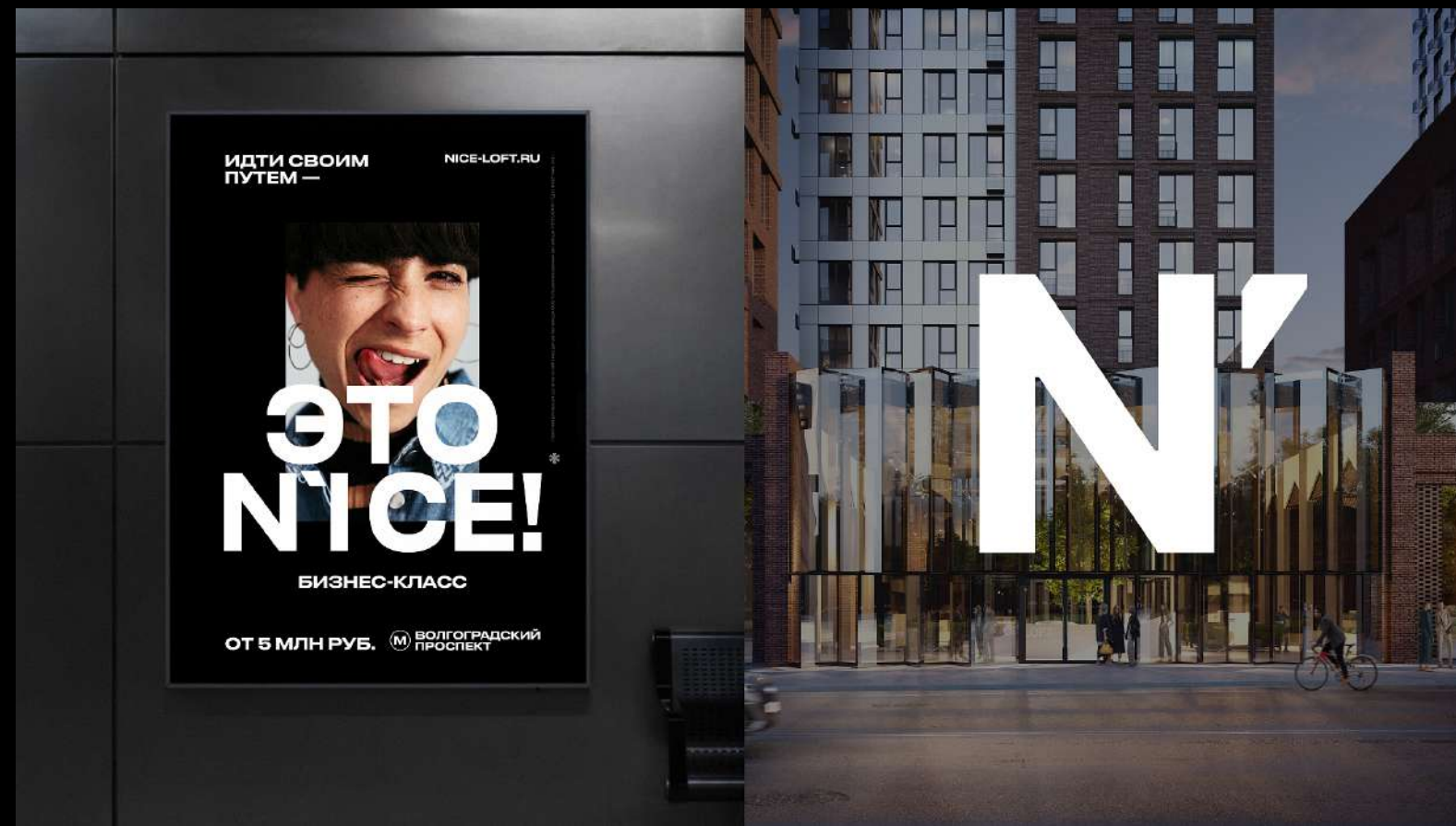
2022  
[sh.agency](http://sh.agency)



# Advertising campaigns



1 Кортрос



2 N'ICE Loft



3 Shome



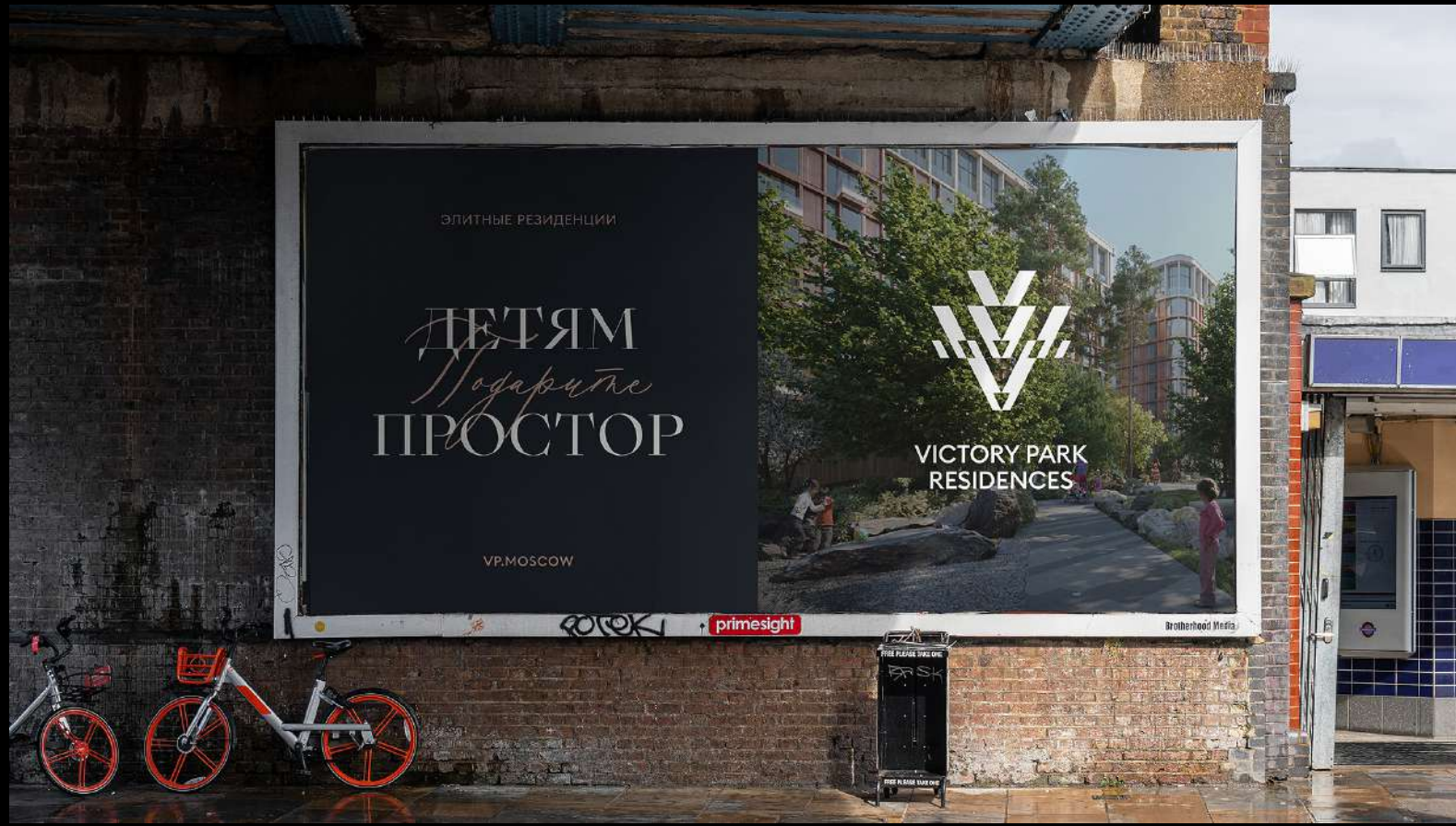
4 Primavera Georgia



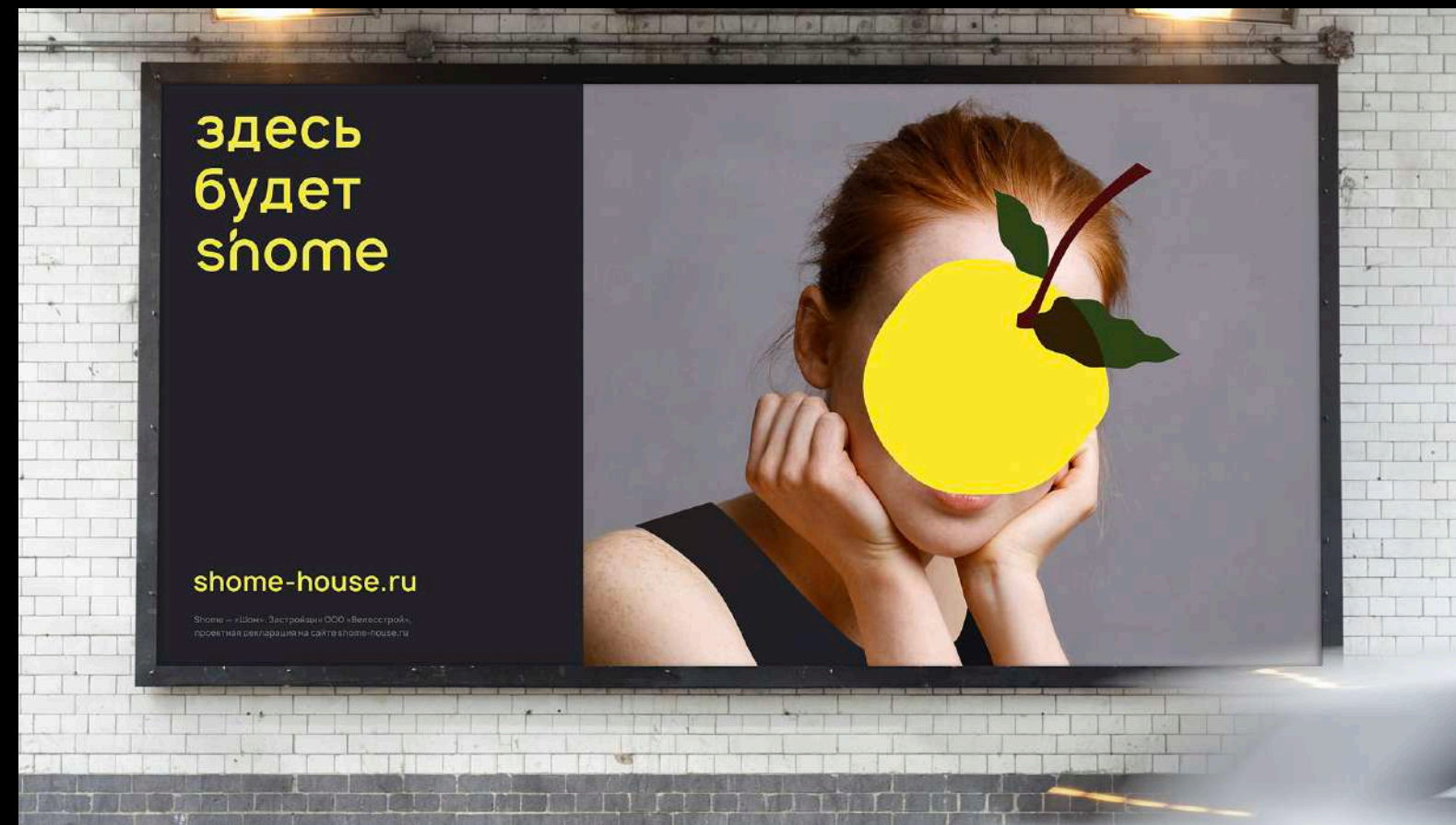
5 Schüco



6 Tbilisi Hills Georgia



7 Victory Residence Park



8 Shome



9 Level Group



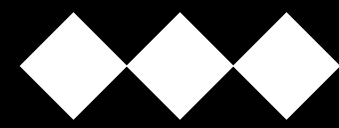
10 GloraX



11 ТРЦ Сокольники



12 Ingrad



# Commercial real estate, HoReCa, Retail brands

Commercial real estate

# TALLER

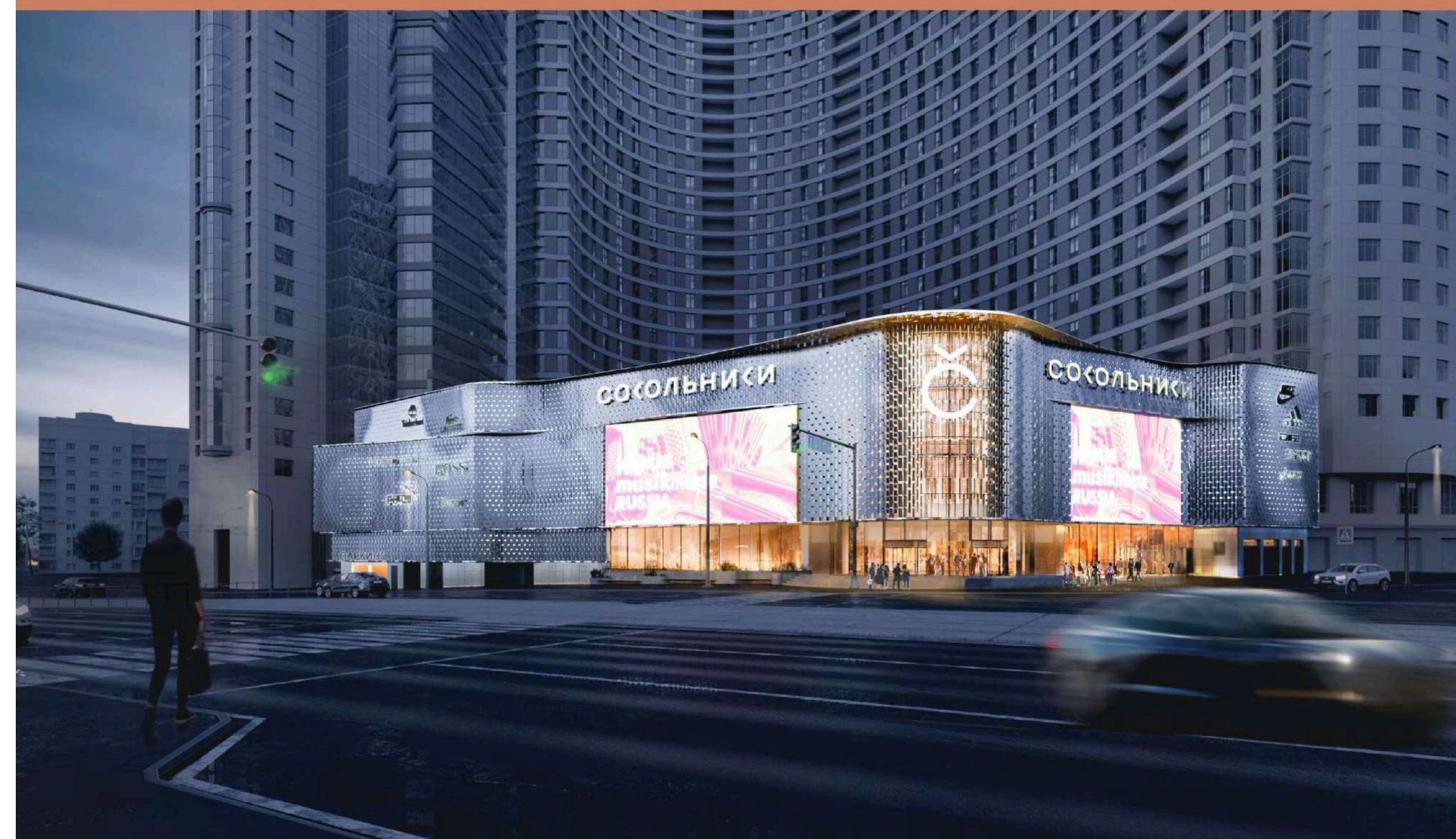
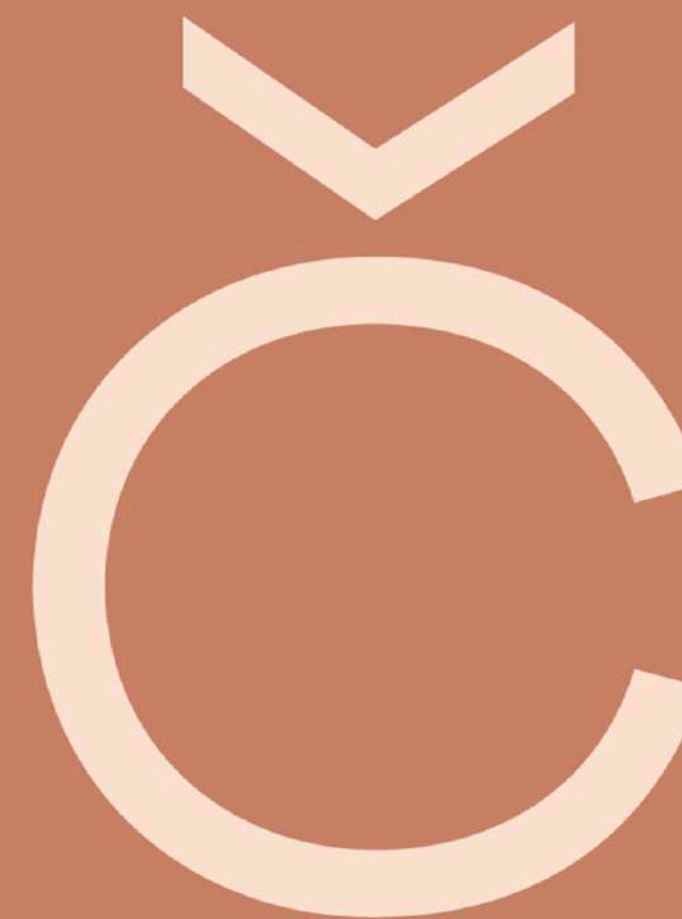
Coldy



Commercial real estate

# ТРЦ СОКОЛЬНИКИ

Accent Capital





Commercial real estate

# ТЦ DISCOVERY

MR Group



HoReCa

# ШОКОЛАДНИЦА

ГК «Шоколадница»



Шоколадница



НЕЖНЫЙ  
ШОКОЛАДНЫЙ  
БРАУНИ  
270.—



HoReCa

3&M

3&M



# SmartHeart® Creating High-Impact Brands