



[ART3D.RU](https://art3d.ru) info@art3d.ru +7 (495) 800 18 88

Цифровые решения

для рынка недвижимости

ART3D 

20+ лет экспертизы в **real estate**. От исторических экскурсов до визуализаций настоящего и будущего.

Создаем **мультимедийные проекты** в области архитектуры на базе компьютерной графики, анимации и **собственного программного обеспечения**.

Благодаря **новейшим технологиям** воссоздаем целые города и даем возможность совершать **виртуальные прогулки** по улицам в реальном времени с любого смартфона или компьютера.

№ 1



Агентство года в строительстве
и недвижимости RUWARD AWARD 2026

№ 1



Цифровой двойник — кейс года
в строительстве и недвижимости
RUWARD AWARD 2026

№ 1



в инновационных решениях
для продаж (B2B) REPA 2026

№ 3



среди дизайн-агентств
Москвы в Рейтинге
Рунета

19

цифровых двойников на платформе Unreal
Engine по объектам недвижимости в Москве,
Санкт-Петербурге, Калининграде, Алтайском
крае, ОАЭ (Дубай)

№ 1



в Production
рейтинга RACA

№ 7



самых награждаемых агентств
среди разработчиков в рейтинге WORKSPACE

№ 5



в 3D-графике и анимации
RUWARD / AllAdvertising

13

наград престижных
премий за разработку
в недвижимости в 2025

№ 1



среди компаний в продуктовом
и коммуникационном дизайне
в недвижимости в Рейтинге Рунета

№ 2



среди разработчиков сайтов
по недвижимости в Рейтинге Рунета



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

НАПРАВЛЕНИЕ:

БРЕНД

ГРАФДИЗАЙН

3D

САЙТ

ВИДЕО

ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК

ОТ КЛИЕНТА:

Крутой, стильный, интуитивно понятный продукт, который наглядно показывает все плюсы и особенности проекта в историческом центре Петербурга.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

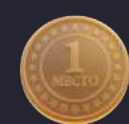
Разработали комплекс маркетинговых материалов и инструментов к старту продаж премиального квартала. В кратчайшие сроки создали серию фильмов, наполненных 3D-анимацией и инфографикой, раскрывающих зрителям идеологию и суть проекта. Создали лендинг, а впоследствии — полнофункциональный сайт. Для презентации «Острова первых» как проекта КРТ подготовили цифровой двойник.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)



WORKSPACE DIGITAL AWARDS
2026

КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ /
НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО



САЙТЫ / НЕДВИЖИМОСТЬ



ОКТАРИН x КОРТРОС



ОКТАРИН

НАПРАВЛЕНИЕ:

UNREAL ENGINE

ИГРОВЫЕ МЕХАНИКИ

3D

ОТ КЛИЕНТА:

При выходе в новый регион особенно важно глубокое и качественное погружение в проект уже на старте. Презентационные материалы, созданные ART3D, помогают максимально точно передать его концепцию, архитектуру и смыслы.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Разработали цифровой двойник проекта «ОКТАРИН» и его окружения. Для создания достоверного восприятия Калининграда выполнили проработку центра, с высокой степенью детализации визуализировали остров Октябрьский и знаковые объекты, создающие новый ландшафт города.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)

LUCE & Nicole x MR GROUP



NICOLE / LUCE

НАПРАВЛЕНИЕ:

UNREAL ENGINE

ИГРОВЫЕ МЕХАНИКИ

3D

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

На базе игровой платформы Unreal Engine 5.5 и авторских программных разработок по управлению презентацией создали цифровой двойник, беспрецедентный по своему масштабу. Инновационный продукт полностью заменил привычные форматы презентации и позволяет увидеть проект и его окружение такими, какими они будут после завершения строительства.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)

ОТ КЛИЕНТА:

Полезный инструмент, который показывает наши проекты максимально полно, будь то не самая очевидная локация Luce или многосоставной проект Nicole. От отдела продаж только позитивные отзывы.



WOW AWARDS
2025

ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК
NICOLE / LUCE



TAGLINE AWARDS
2025

ЛУЧШАЯ ТЕХНОЛОГИЯ /
ПЛАТФОРМА



G8 CREATIVE AWARDS
2025

WEB & APP /
ПРОРЫВНОЕ РЕШЕНИЕ



WORKSPACE DIGITAL AWARDS
2026

ЦИФРОВИЗАЦИЯ И ТРАНСФОРМАЦИЯ /
ПРОРЫВНОЕ РЕШЕНИЕ



AIR x ТЕКТА



БЦ AIR

НАПРАВЛЕНИЕ:

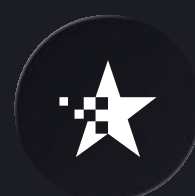
UNREAL ENGINE

ИГРОВЫЕ МЕХАНИКИ

3D

ОТ КЛИЕНТА:

С первого контакта мы создаем условия для полного погружения в проект. Интерактивная прогулка — это не только яркий способ познакомиться с объектом, но и важная часть сервиса, который отражает наши высокие стандарты и внимание к каждому клиенту

WOW AWARDS
2025DIGITAL / ИННОВАЦИОННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИWORKSPACE DIGITAL AWARDS
2026ЦИФРОВИЗАЦИЯ И ТРАНСФОРМАЦИЯ /
ПРОРЫВНОЕ РЕШЕНИЕ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Одна из первых в коммерческой недвижимости презентация в формате виртуальной прогулки по цифровому двойнику проекта. Создана на базе игровой платформы Unreal Engine 5.5 и авторских программных разработок. Значительно расширяет привычные возможности менеджеров по продажам.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)

OPUS x HIGH LIFE x  PIONEER

ПАВЕЛЕЦКИЙ РАЙОН

НАПРАВЛЕНИЕ:

UNREAL ENGINE

ИГРОВЫЕ МЕХАНИКИ

3D

ОТ КЛИЕНТА:

Реалистичность, масштаб 3D-сцены, отсутствие слепых зон и формат прогулки от первого лица позволяют нам создавать максимально полный и достоверный образ проекта, а также повышают доверие покупателя.

WOW AWARDS
2025DIGITAL / ИННОВАЦИОННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИSILVER MERCURY
2025ЛУЧШИЕ СОВРЕМЕННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ

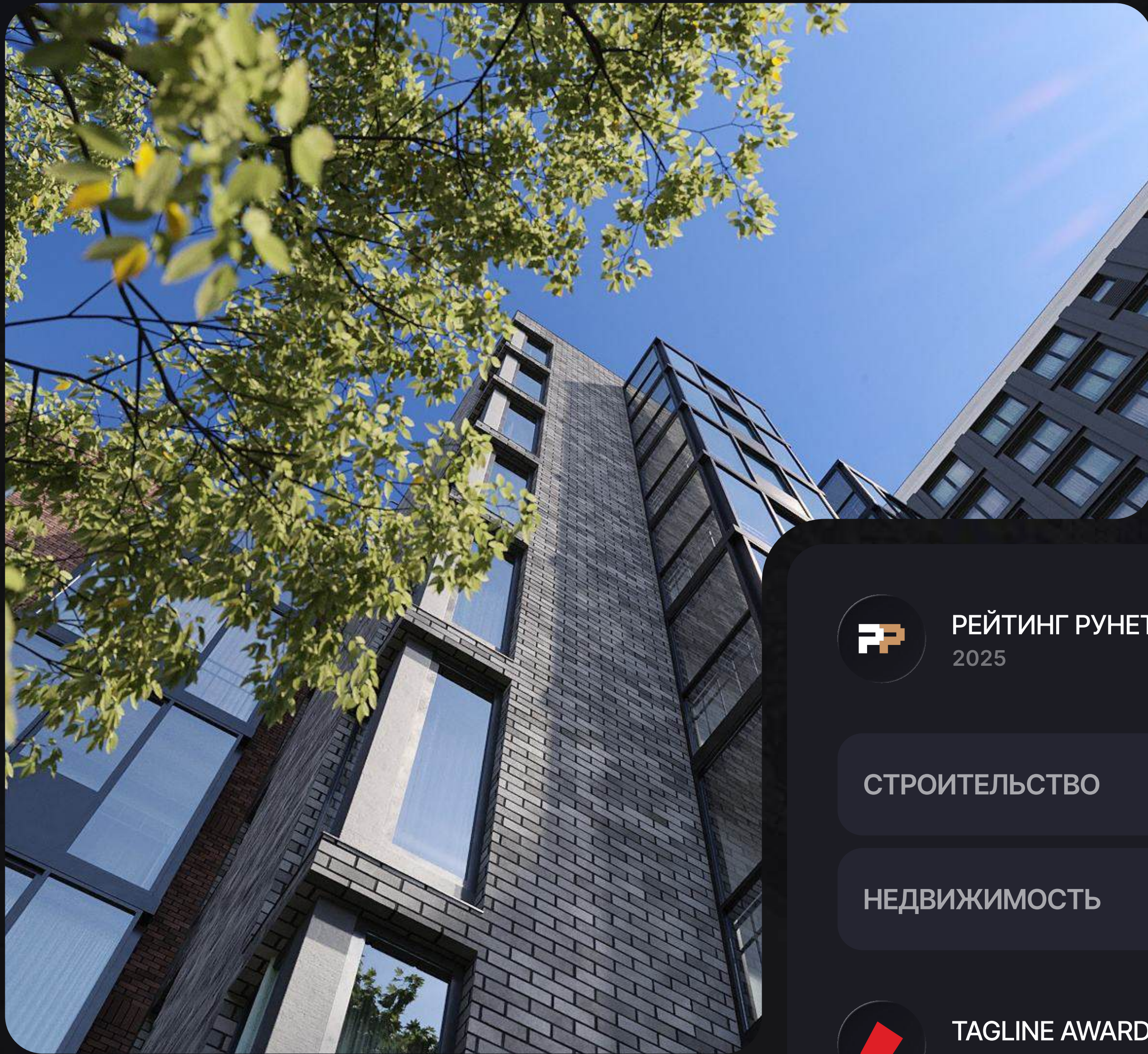
ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Первая в девелопменте презентация в формате виртуальной прогулки по цифровому двойнику проекта — целому району Москвы — впечатляет своим масштабом. 3D-сцена включает всю территорию города, детальная проработка — 2 км в диаметр. Создана на базе игровой платформы Unreal Engine 5.5 и авторских программных разработок.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)



x ПСК



АССАМБЛЕЯ

НАПРАВЛЕНИЕ:

ГРАФДИЗАЙН

3D

ВИДЕО

ВИРТ.ТУР

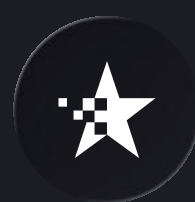
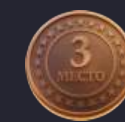
САЙТ

РЕЙТИНГ РУНЕТА
2025

СТРОИТЕЛЬСТВО



НЕДВИЖИМОСТЬ

TAGLINE AWARDS
2025ЛУЧШИЙ САЙТ
О НЕДВИЖИМОСТИWORKSPACE DIGITAL AWARDS
2026

САЙТЫ / НЕДВИЖИМОСТЬ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Промосайт для клубного квартала «Ассамблея» соединил эмоциональную подачу и продуктовую функцию. Сайт, основанный на эффектных 3D-визуализациях и нетипичной подаче контента, создан как визуальное и эмоциональное погружение в архитектурный диалог между прошлым и настоящим, классикой и современностью.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)

ОТ КЛИЕНТА:

«Ассамблея» в digital не просто соответствует ожиданиям, но и превосходит их. Сайт формирует то эмоциональное впечатление о клубном квартале, которое мы в него закладывали при создании, и помогает отделу продаж и партнерам проводить качественные презентации, достигать высокой конверсии в сделки.



ICE TOWERS

НАПРАВЛЕНИЕ:

БРЕНД

ГРАФДИЗАЙН

3D

ВИРТ.ТУР

ВИДЕО

САЙТ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Промосайт для премиального комплекса как произведение современного искусства. Для проекта созданы фотореалистичные визуализации, множество концептуальных имиджевых анимаций и авторские крафтовые маски. Они передают эмоцию ICE Towers.

СМОТРЕТЬ КЕЙС

ОТ КЛИЕНТА:

ART3D точно уловила суть проекта и блестяще отразила её в каждом элементе сайта — от архитектурной подачи визуальных решений до удобства пользовательского пути.



WOW AWARDS
2025



G8 CREATIVE AWARDS
2025

DIGITAL / САЙТ ПРОЕКТА



WEB & APP / САЙТ



ЗОЛОТОЙ САЙТ
2026



TAGLINE AWARDS
2025

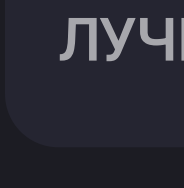
САЙТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ



ЛУЧШИЙ САЙТ О НЕДВИЖИМОСТИ



WORKSPACE DIGITAL AWARDS
2026

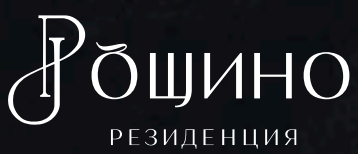


ЛУЧШИЙ 3D-ПРОЕКТ



КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ /
НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО





РОЩИНО RESIDENCE

НАПРАВЛЕНИЕ:

ГРАФДИЗАЙН

ВИДЕО

САЙТ

ОТ КЛИЕНТА:

ART3D создала сайт, эффектно представляющий проект и передающий атмосферу курортной жизни с премиальным сервисом в окружении природы.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Элегантный и стильный промосайт для курортного проекта, погружающий в нужную атмосферу и решающий бизнес-задачи.

СМОТРЕТЬ КЕЙС

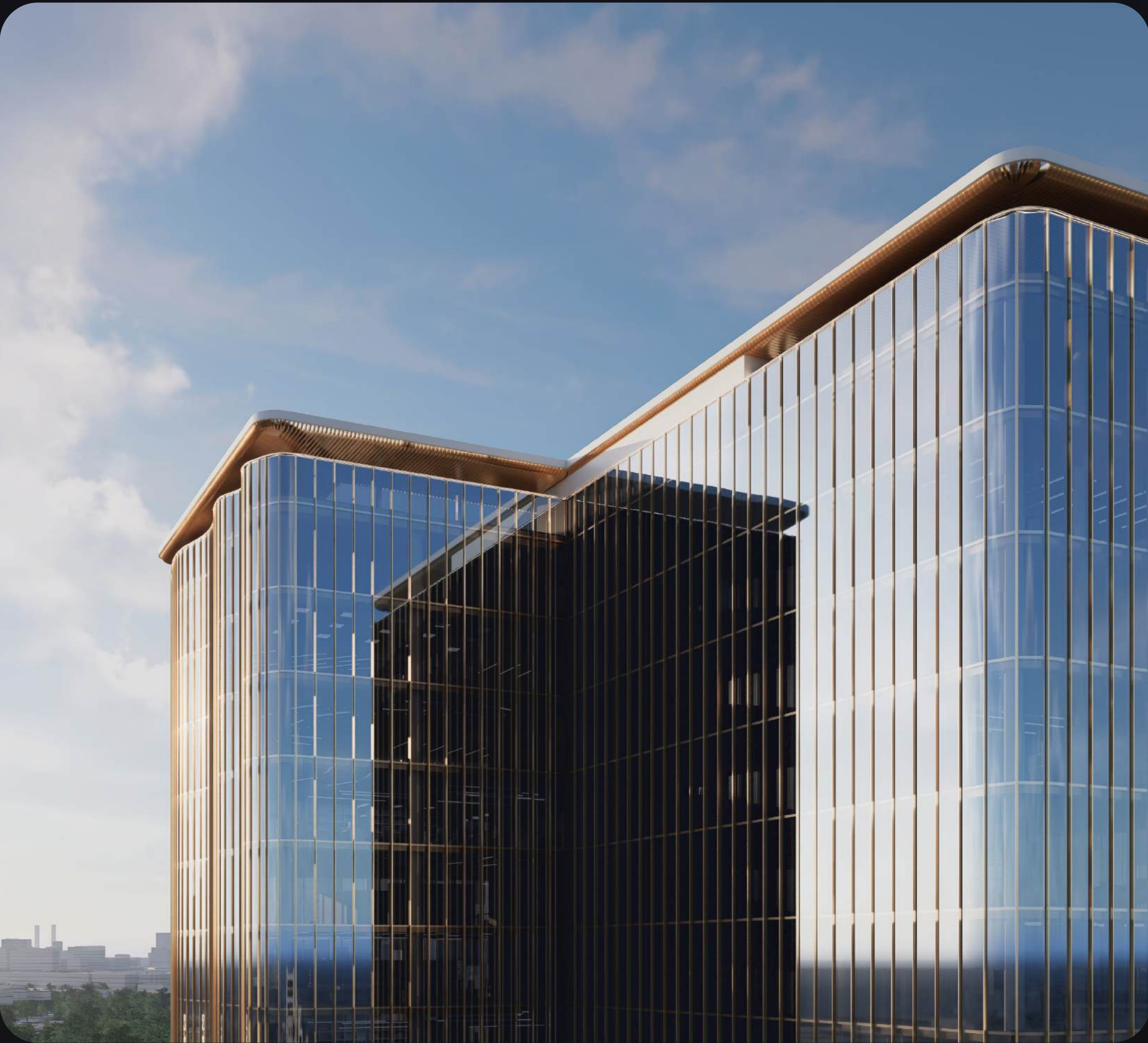


РЕЙТИНГ РУНЕТА
2025

НЕДВИЖИМОСТЬ



k — city x OG TOBER GROUP



K-CITY

НАПРАВЛЕНИЕ:

ГРАФДИЗАЙН

САЙТ

3D

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Создавая промосайт для бизнес-центра класса А, мы отказались от типовой подачи коммерческой недвижимости, используя эмоциональный сторителлинг. Мы раскрыли основные преимущества проекта, передали атмосферу места, создали эмоциональную связь между покупателем и офисом его мечты в K-CITY.

СМОТРЕТЬ КЕЙС

ОТ КЛИЕНТА:

Сайт качественно презентует ключевые УТП, а анимационные решения усиливают восприятие информации. Блок про транспортную доступность сочетает визуальную привлекательность, современный дизайн и практическую пользу. Для коммерческой недвижимости такой формат подачи информации крайне важен, и здесь он реализован безупречно.



WOW AWARDS
2025



G8 CREATIVE AWARDS
2025

DIGITAL / САЙТ ПРОЕКТА



WEB & APP / САЙТ



РЕЙТИНГ РУНЕТА
2025



ЗОЛОТОЙ САЙТ
2026

СТРОИТЕЛЬСТВО

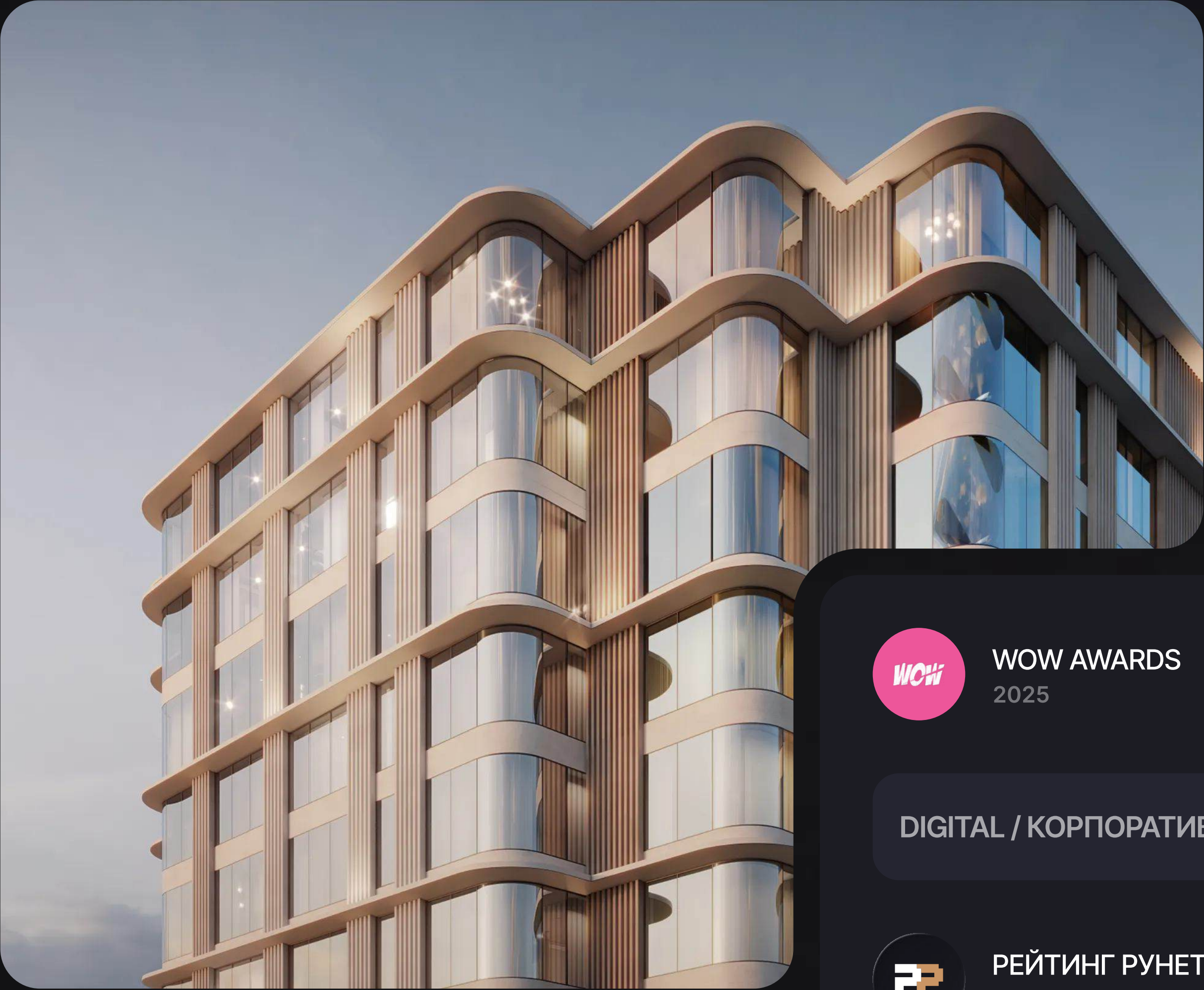


НЕДВИЖИМОСТЬ



САЙТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ





OCTOBER GROUP

НАПРАВЛЕНИЕ:

ГРАФДИЗАЙН

САЙТ

3D



WOW AWARDS
2025

DIGITAL / КОРПОРАТИВНЫЙ САЙТ



РЕЙТИНГ РУНЕТА
2024

СТРОИТЕЛЬСТВО



ЗОЛОТОЙ САЙТ
2026

САЙТ ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ
КОМПАНИИ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Сайт открывает новый мир для клиентов компании, дает им уверенность в девелопере, подтверждает правильность их выбора. Несмотря на внешнюю сдержанность при разработке использованы современные высокотехнологичные решения, с помощью которых пользователи получают функциональность и незабываемый визуальный опыт.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)

ОТ КЛИЕНТА:

Сайт эффективно выполняет свою задачу — формирует соответствующий образ и тоv и выгодно презентует все проекты компании. Элегантный интерфейс, продуманная структура и сдержанная анимация создают профессиональное впечатление и отражают наш подход к созданию проектов.

ПЫЖЁВСКИЙ x ТЕКТА

ПЫЖЁВСКИЙ

НАПРАВЛЕНИЕ:

ГРАФДИЗАЙН

ВИДЕО

3D

ОТ КЛИЕНТА:

Для нас это пример, как девелоперский продукт может быть рассказан не через прямое перечисление преимуществ, а через ощущение жизни. Через архитектуру, эмоцию, тактильность, свет, движение и внутреннюю драматургию.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Создали 3D-анимационный ролик для презентации проекта. Героини видео — три метафорические девушки, взаимодействующие с архитектурой. Разработали и оживили их с помощью ИИ, а потом внедрили в полноценные 3D-сцены. Использовали микс современных технологий и классической 3D-архитектурной анимации. Фильм получился особенным — он позволяет зрителю на несколько минут оказаться внутри проекта и почувствовать: это пространство уже живёт.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)

LUCЕ × MR PRIVATE

LUCЕ

НАПРАВЛЕНИЕ:

ГРАФДИЗАЙН

ВИДЕО

3D

ОТ КЛИЕНТА:

Через ожившие мозаики, шрифты и крупные планы формируется устойчивый ассоциативный ряд и яркий запоминающийся образ проекта, который поддерживается остальными каналами коммуникации. Идеально точно передан благородный и солнечный дух LUCE.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Создали 3D-анимационный ролик без технических подробностей проекта, передающий настроение и визуальный образ премиального дома LUCE. Объединили итальянский темперамент и широту русской души, показав, что Россия и Италия ближе, чем кажется на первый взгляд.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)WOW AWARDS
2025ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ /
ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ

ERA x ТЕКТА

ERA

НАПРАВЛЕНИЕ:

ГРАФДИЗАЙН

ВИДЕО

3D

ОТ КЛИЕНТА:

Благодарим ART3D за оперативные сроки и действительно крутой продукт! Нам понравилось, мы ожидали эмоций и эффекта и получили их. Работа превосходит ожидания.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Создали классический архитектурный ролик с эмоциональными акцентами и представили флагманский премиальный квартал ERA. Умело вплели в канву московского горизонта мотивы и архитектурные традиции Нью-Йорка. Средствами моушен-дизайна передали красоту, утонченность и актуальность архитектуры. Все 3D-сцены фильма разработали и анимировали вручную, добившись 100% крафтового результата.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)



САЙТ

КЕЙС



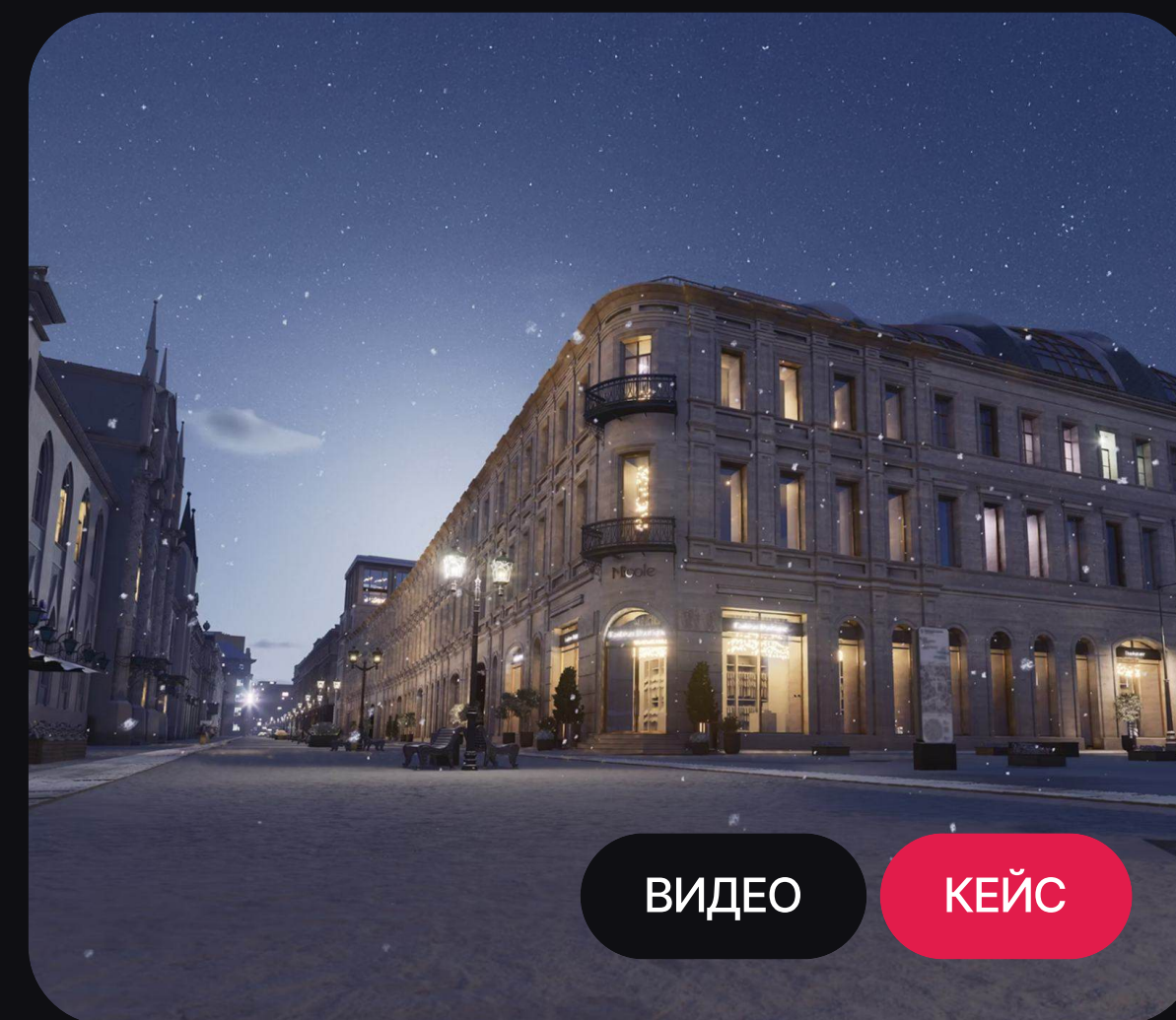
САЙТ

КЕЙС



САЙТ

КЕЙС



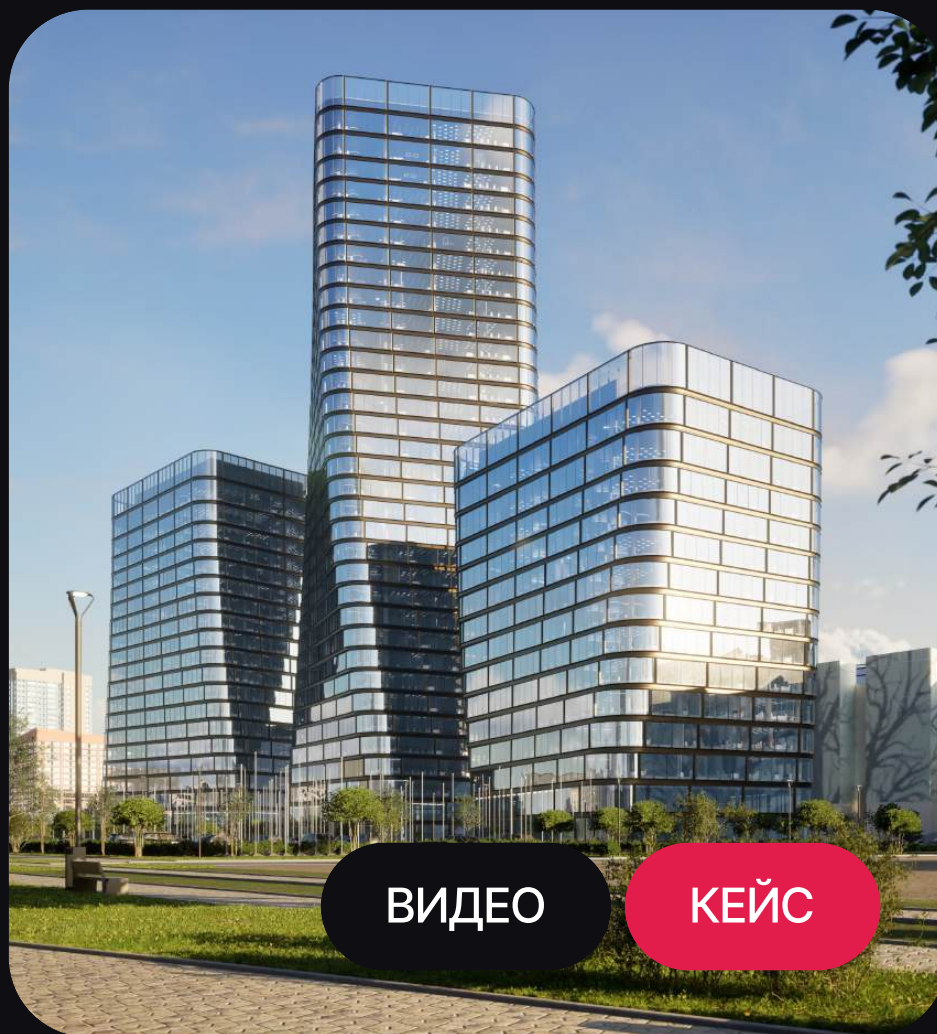
ВИДЕО

КЕЙС



САЙТ

КЕЙС



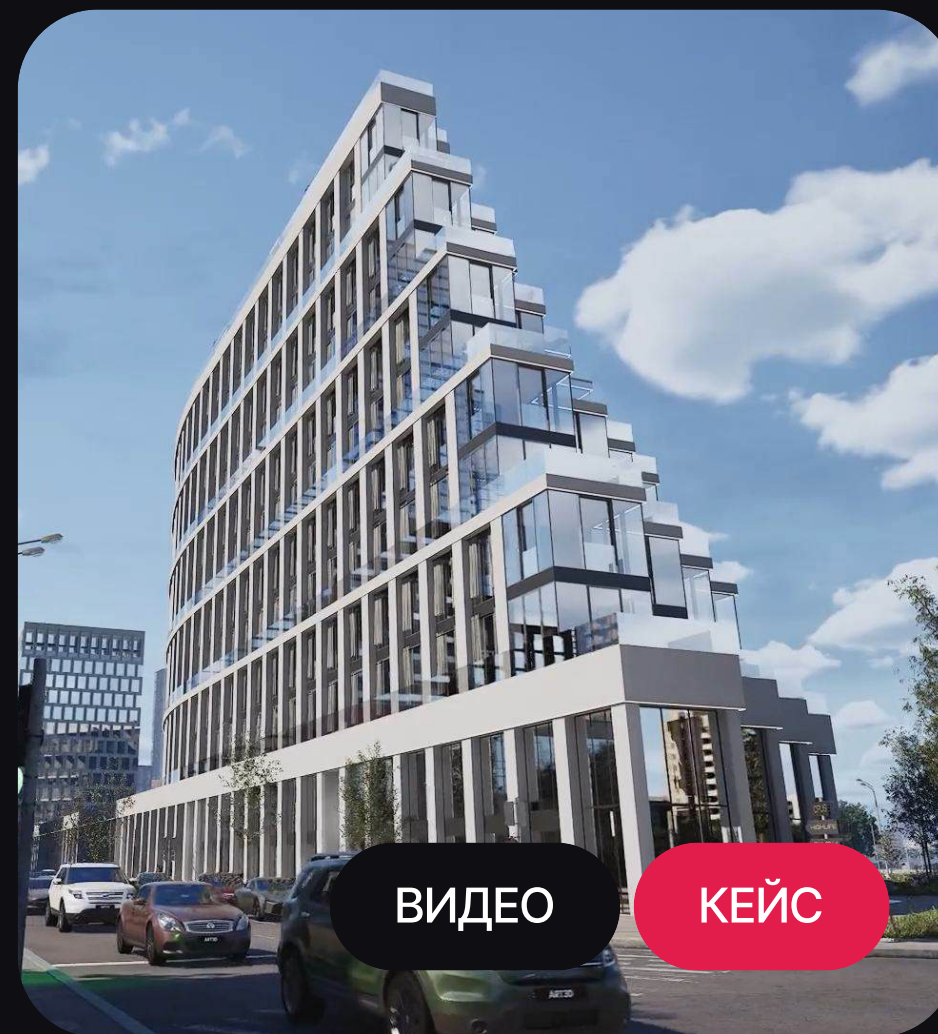
ВИДЕО

КЕЙС



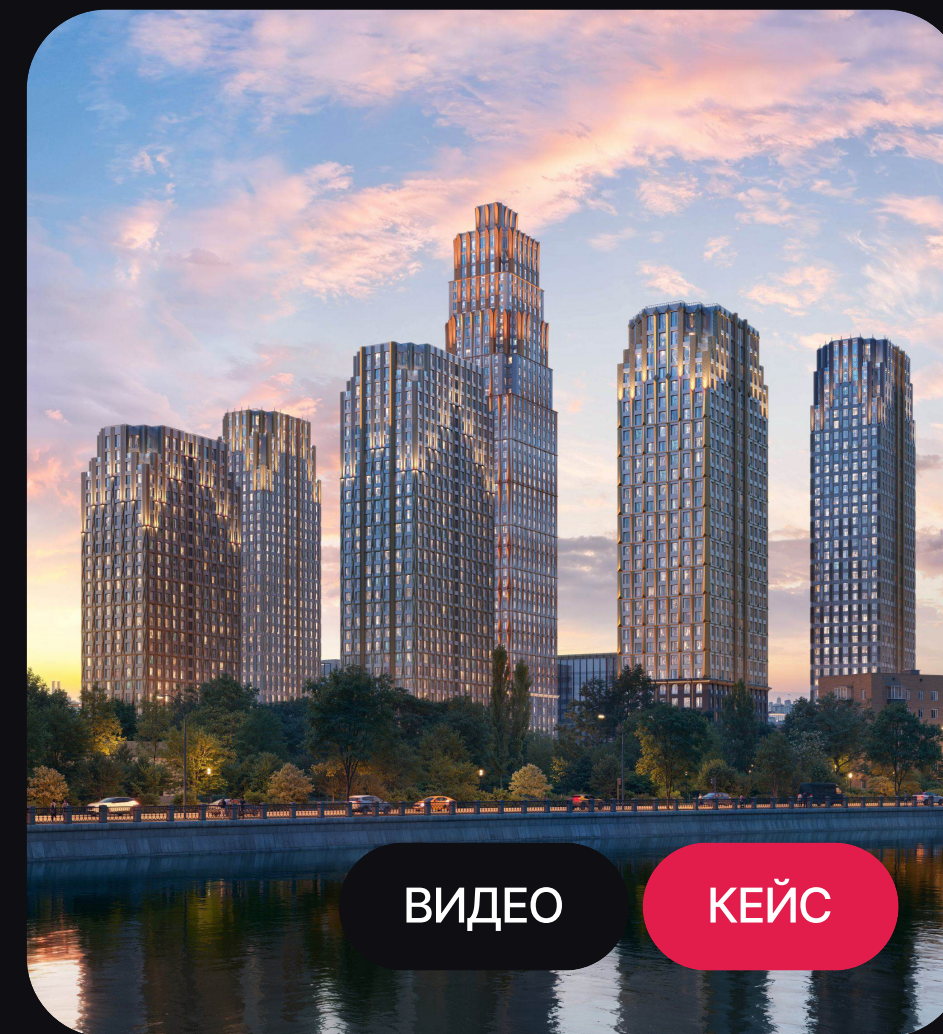
ВИДЕО

КЕЙС



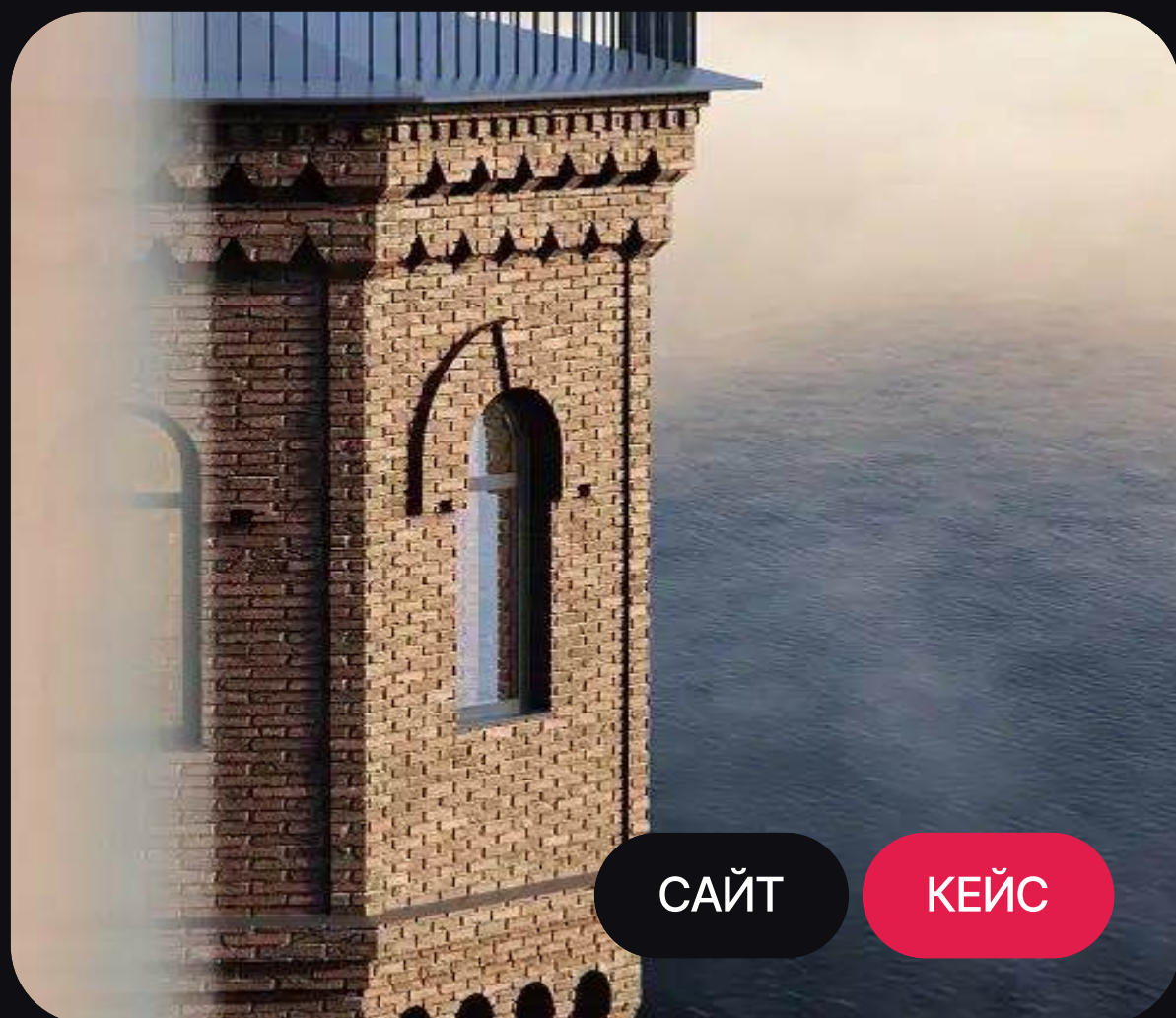
ВИДЕО

КЕЙС



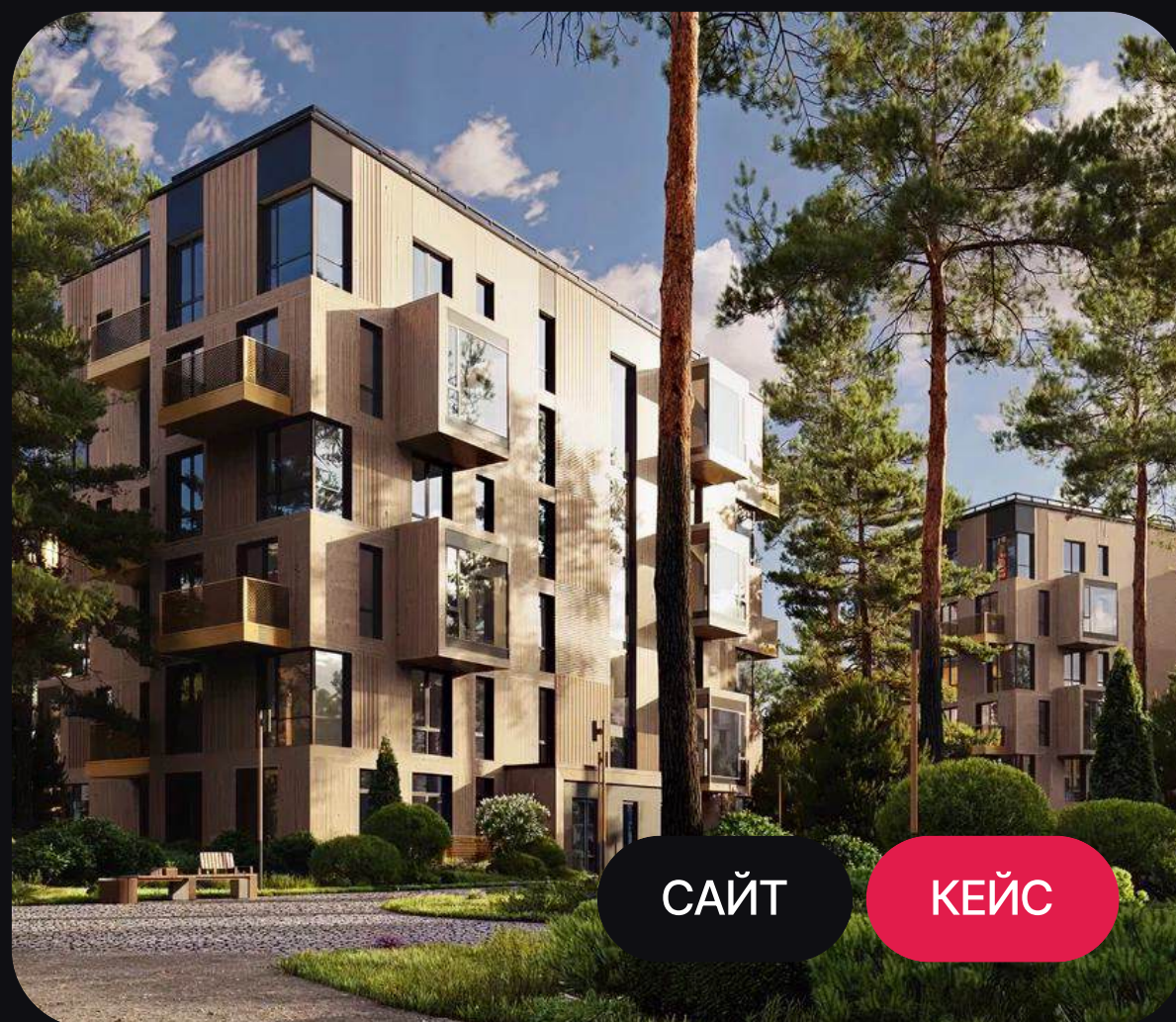
ВИДЕО

КЕЙС



САЙТ

КЕЙС



САЙТ

КЕЙС



КЕЙС



КЕЙС

КЛИЕНТЫ
И ПАРТНЕРЫ

55+

заказчиков
за 2025 год

