



GRAFF.estate

Интерактивный инструмент продаж для застройщиков



8 (800) 770-00-67

info@graфф.tech

graфф.estate





Видеостена

Интерактивный стол



Архитектурный макет с адресной подсветкой

Интерактивная презентация жилого комплекса



Upside
TOWERS

Информация о жилом комплексе и видеотур

Эффектно покажем ключевые
преимущества жилого комплекса

Раздел позволяет менеджеру быстро
продемонстрировать покупателю ключевые
детали проекта в интерактивном виде

Ключевые локации

Преимущества ЖК

Видовые точки

Автоматический облет

Индивидуальный маршрут



Презентация демонстрирует концепцию проекта
и не является утверждённым рабочим планом
жилого комплекса



Инфраструктура, доступная на одном экране

Понятная демонстрация ближайшего окружения жилого комплекса

Режим «Инфраструктура» знакомит пользователя со всем необходимым для его повседневного удобства: от школ и магазинов до фитнес-клубов и транспорта.

А функция отображения радиуса пешей доступности даст представление, сколько минут клиенту нужно идти до ближайшей школы, поликлиники или станции метро.



Берёзовая аллея
15 мин / 2 км

7
Срок сдачи:
I кв. 2028

Парк Северного речного вокзала
5 мин

Грузовой порт
15 мин / 2 км

Северное Тушино
20 мин / 3 км

Параметрический поиск квартиры

Удобная система выбора квартир в жилом комплексе

Параметрический поиск квартиры предлагает покупателю воспользоваться набором характеристик для поиска подходящей планировки.

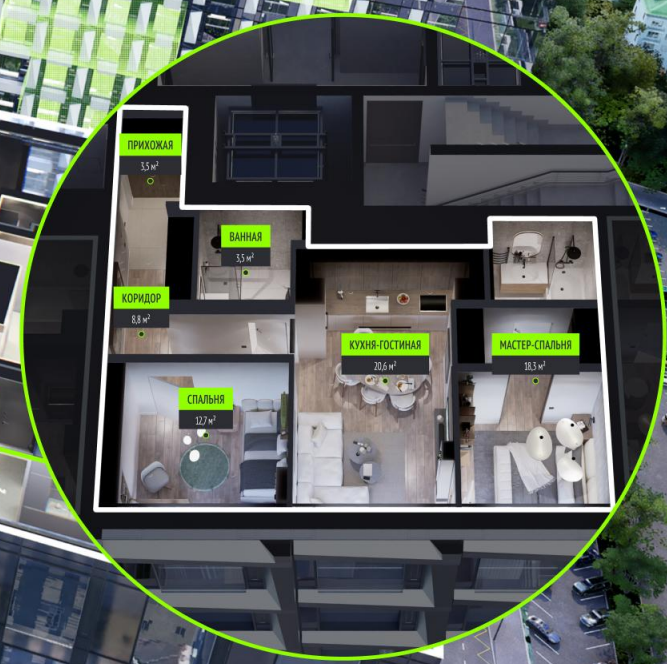
Результаты поиска могут быть отражены не только в виде списка, но и прямо на генплане жилого комплекса.



Эмоциональное вовлечение
пользователя в выбор квартиры



Удобство выбора расположения
и видовых характеристик



Виртуальный тур в режиме реального времени

Полная свобода передвижения по жилому комплексу

В режиме виртуального тура пользователь с помощью тапов может перемещаться по ЖК. Он может осмотреть интерьер квартиры и оценить виды из окон, а также посетить места общего пользования, двор или паркинг.



ВИД ИЗ ОКНА



ВИД ИЗ ОКНА



ПОГЛАДИТЬ КОТА



Квартиры



Места общего пользования



Двор



Паркинг



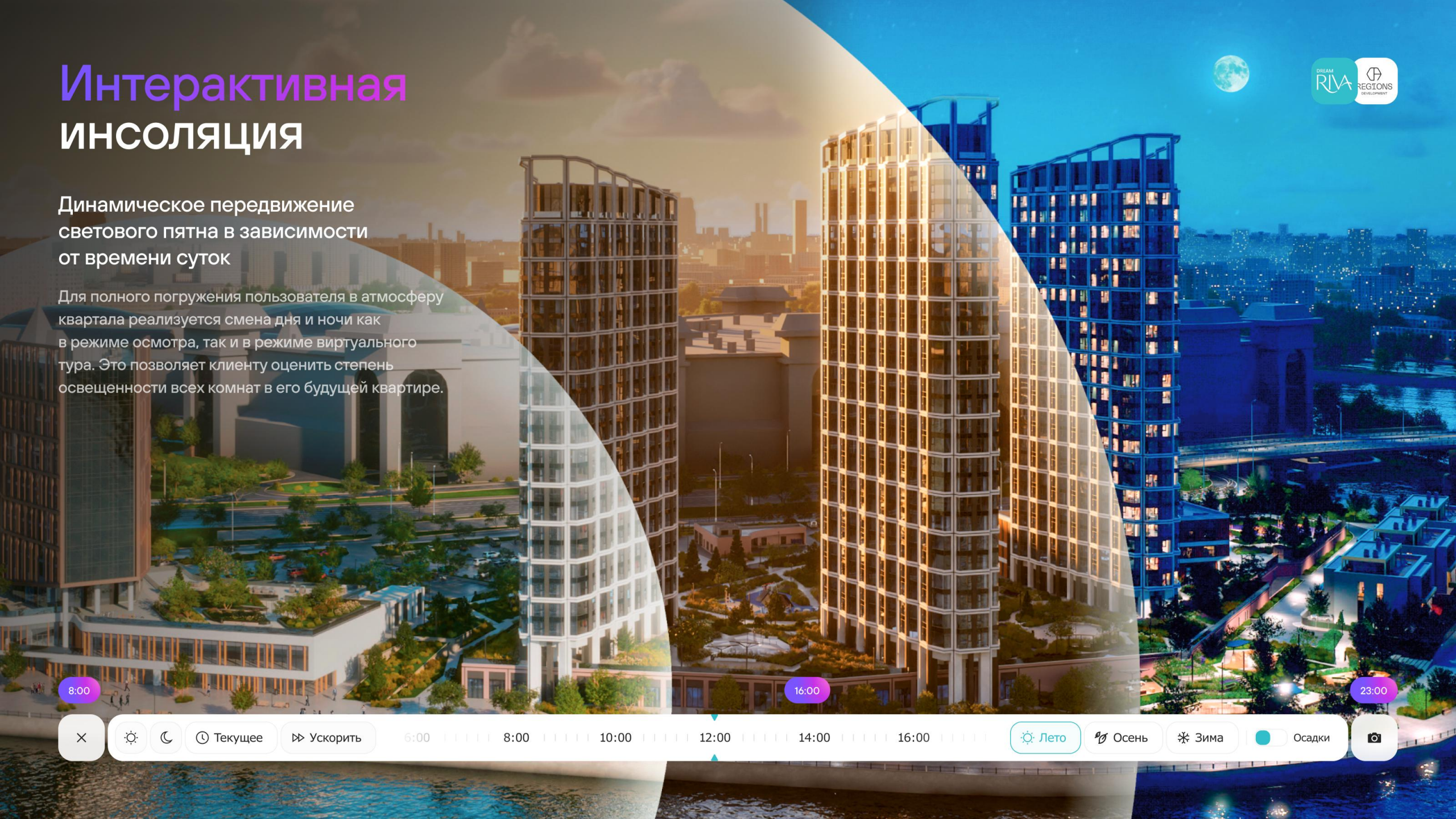
Коммерческие помещения



Интерактивная ИНСОЛЯЦИЯ

Динамическое передвижение
светового пятна в зависимости
от времени суток

Для полного погружения пользователя в атмосферу квартала реализуется смена дня и ночи как в режиме осмотра, так и в режиме виртуального тура. Это позволяет клиенту оценить степень освещенности всех комнат в его будущей квартире.



8:00

16:00

23:00

×



🕒 Текущее

▶▶ Ускорить

6:00

8:00

10:00

12:00

14:00

16:00

☀️ Лето

🍂 Осень

❄️ Зима

☁️ Осадки



Варианты отделки

Показ различных вариантов отделки позволит покупателю подобрать подготовленный вариант интерьера или осмотреть квартиру в формате white box, где не будет ничего лишнего.



White Box

По проекту заказчика

Времена года и погодные эффекты

Изменение сезонов и погодных условий в локации жилого комплекса

Покупатели смогут понять, что они будут видеть из окон на протяжении года. За счет этого повысится реалистичность и привлекательность презентации недвижимости.

Сезоны Осадки Климатические условия

Элементы благоустройства

Лето

Осень

Зима



Аналитика данных о пользователе и его поведении

Статистика и важные вам метрики в одном месте

Система внутренней аналитики программы соберёт информацию о поведении пользователя и подготовит аналитический отчёт, в котором покажет те паттерны в поведении пользователя, которые привели к выполнению ключевого действия.

Кастомизация

Безопасность данных

Аналитика

Интеграция с CRM

GRAFF.estate Prime создает карточку нового клиента в вашей CRM-системе и назначает ответственного менеджера



Опционально Управление голосом и речевая аналитика: резюме встречи

Технология на основе ИИ позволяет проанализировать разговор менеджера с клиентом в отделе продаж и сформировать саммари встречи

AI

Бюджет клиента

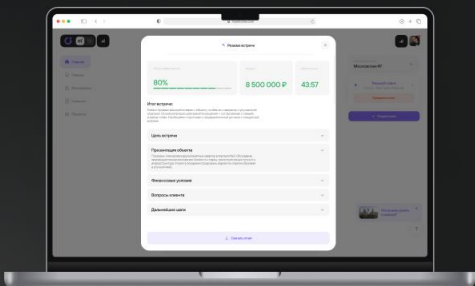
Финансовые условия

Вопросы клиента

Оценка эффективности менеджера

Соответствие скриптам

Резюме встречи будет доступно в личном кабинете менеджера, после завершения консультации



Опционально

Сценарии ЖИЗНИ КЛИЕНТА

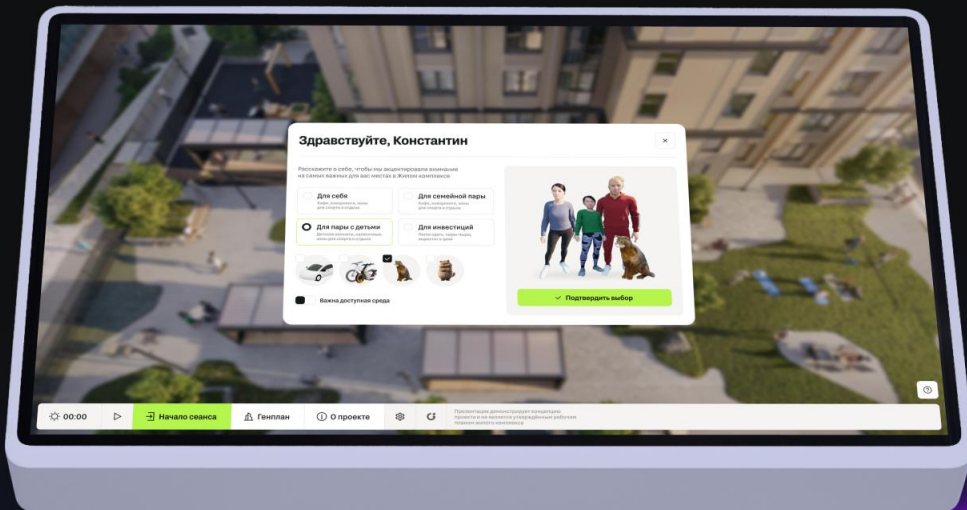
Покажем будущий образ
жизни в НОВОМ ДОМЕ

Состав семьи

Транспортные средства

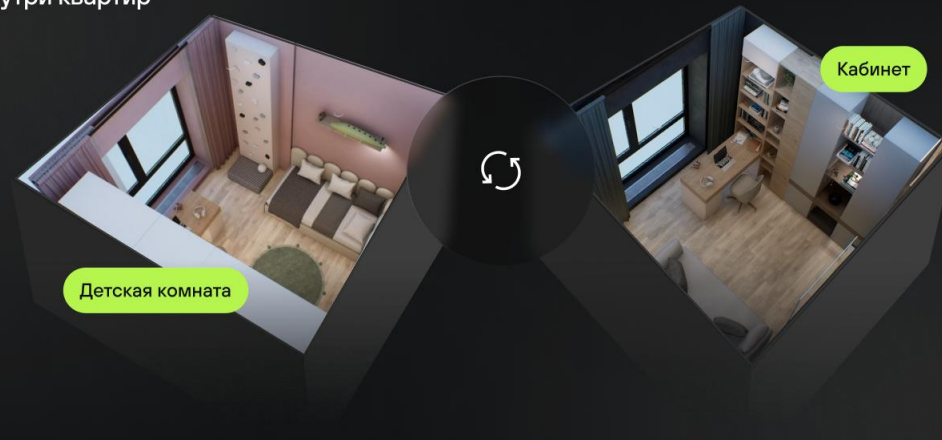
Домашние животные

Хобби и интересы

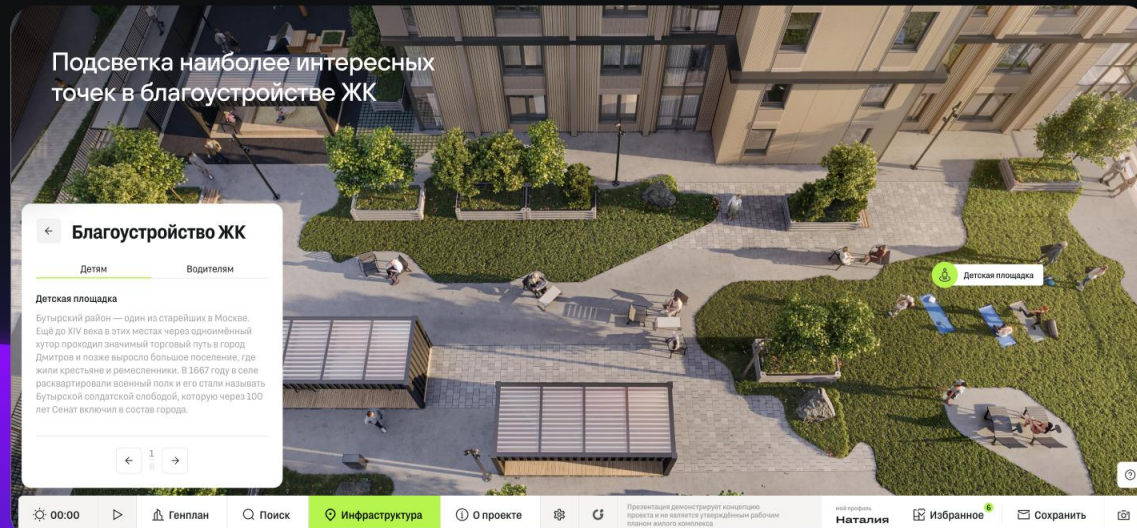


Приложение персонализирует предложения
в зависимости от потребностей клиента

Изменение назначения комнат
внутри квартир



Подсветка наиболее интересных
точек в благоустройстве ЖК



Опционально

Визуализация инженерных систем

Покажем клиенту все внутренние составляющие и технологичность проекта

Функция знакомит покупателей с различными инженерными решениями жилого комплекса и повышает прозрачность и доверие к проекту, позволяя покупателям понять, как обеспечиваются комфорт и безопасность

Возможные визуализации



Система отопления



Приточно-вытяжная вентиляция



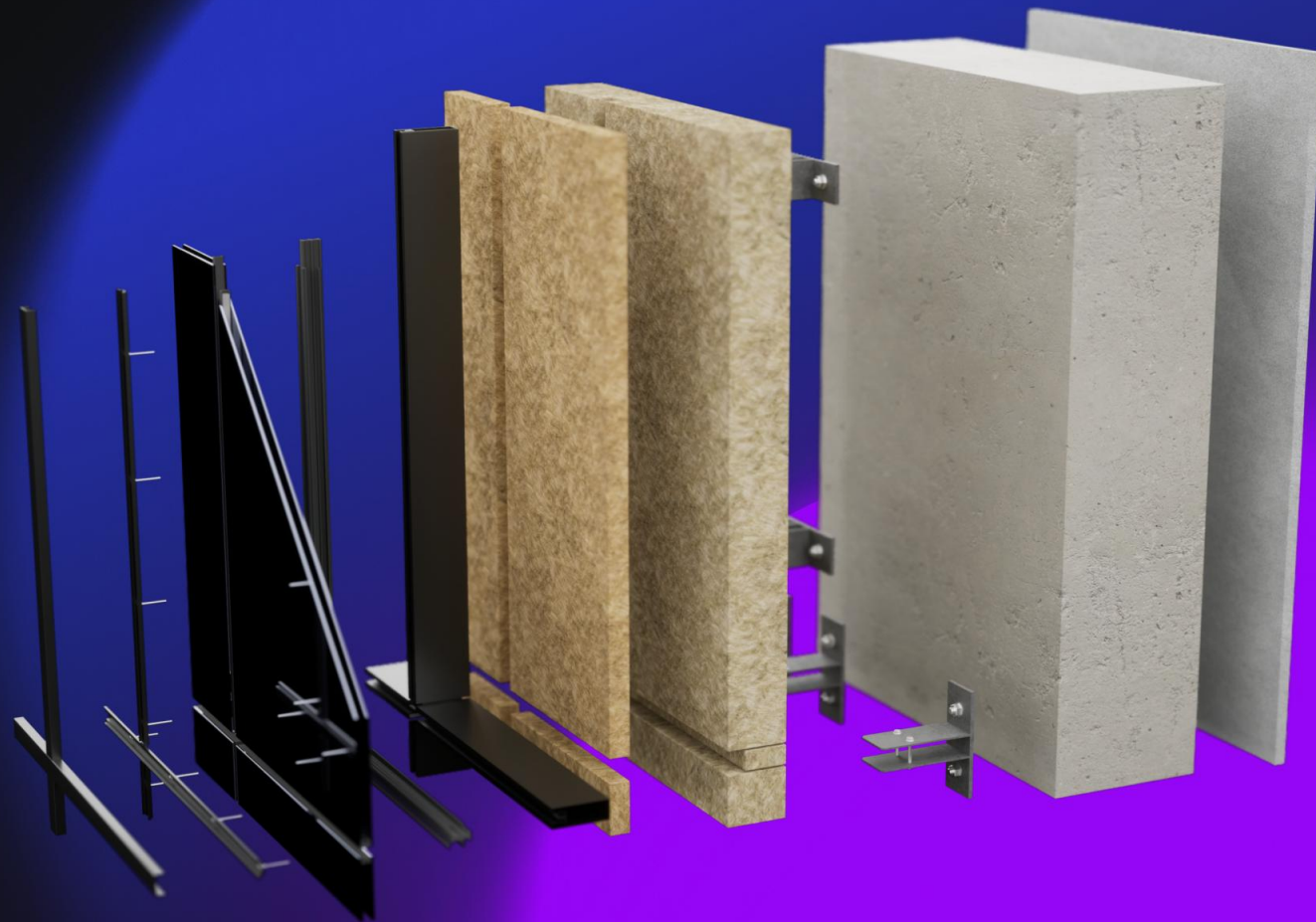
Система очистки воды



Устройство фасадов



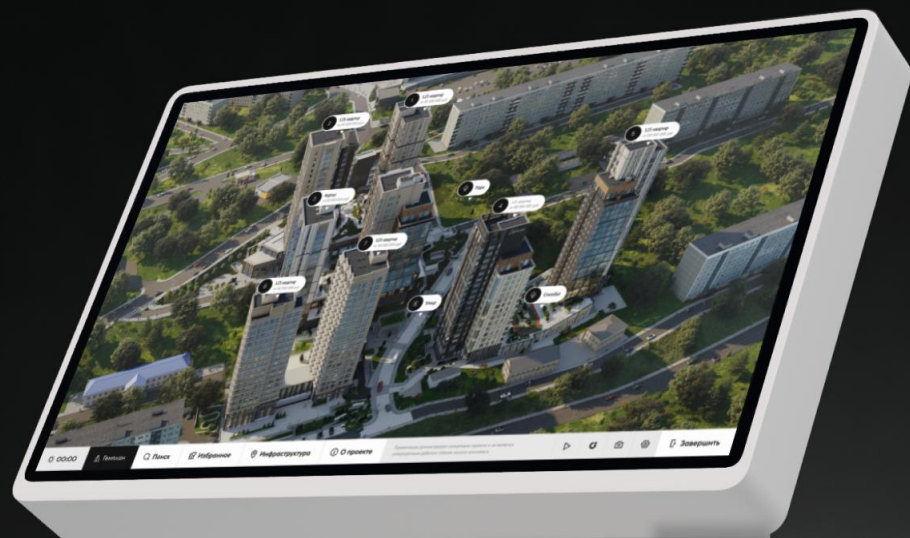
Центральное кондиционирование



Оборудование и комплектация

Интерактивный стол

Основное



- Брендинг
- Экран 55", 4K (3840x2160)
- Встроенный сенсорный дисплей
- Встроенная графическая станция

Видеостена

Оptionальное

- Видеостена из 1 панели
- Видеостена из 4 панелей
- Видеостена из 9 панелей



VR-гарнитура

Оptionальное



Физический макет

Оptionальное



Разработка интерактивного инструмента GRAFF.estate Prime для офисов продаж застройщиков

Срок разработки от 6 месяцев
Стоимость от 10 млн руб.

Начало разработки

1 этап от 2 мес.

Моделирование

Модель генплана
Фасады комплекса
Блокинг окружения
Первичное благоустройство двора

Функциональные возможности

Информация о жилом комплексе
Видеооблет
Инфраструктура



2 этап от 2 мес.

Моделирование

Детализация двора
Детализация окружения, 200 м
МАФы

Функциональные возможности

3D-тур по доступным квартирам и двору
Интерактивный поиск квартиры
Смена времени суток

Дополнительно

Монтаж первой версии инструмента в офисе продаж

3 этап от 3 мес.

Моделирование

Ночная сцена
Интерьеры всех квартир комплекса
Детализация окружения, до 1000 м
Первичное благоустройство двора

Функциональные возможности

Интеграция с CRM-системой
Параметрический подбор
Избранное
Формирование и отправка КП
3D-тур по всей территории ЖК

Дополнительно

Обновление инструмента до второй версии

Сдача проекта

Поддержка до 2 лет

Дополнительно

Обновление инструмента до последней версии

Обучение менеджеров отдела продаж работе с инструментом

Поддержка застройщика на выставках

Дополнительный сервис

GRAFF.estate Stream

— уникальная технология удаленной демонстрации

Интерактивная презентация недвижимости без необходимости посещать офис продаж лично

Облачные технологии позволяют не только транслировать картинку, но и передавать право управления клиенту. Удаленная демонстрация использует вычислительные мощности только наших серверов, поэтому участвовать в интерактивной трансляции клиент сможет даже с мобильного телефона

Уникальная технология

Высокий уровень графики

Обновления

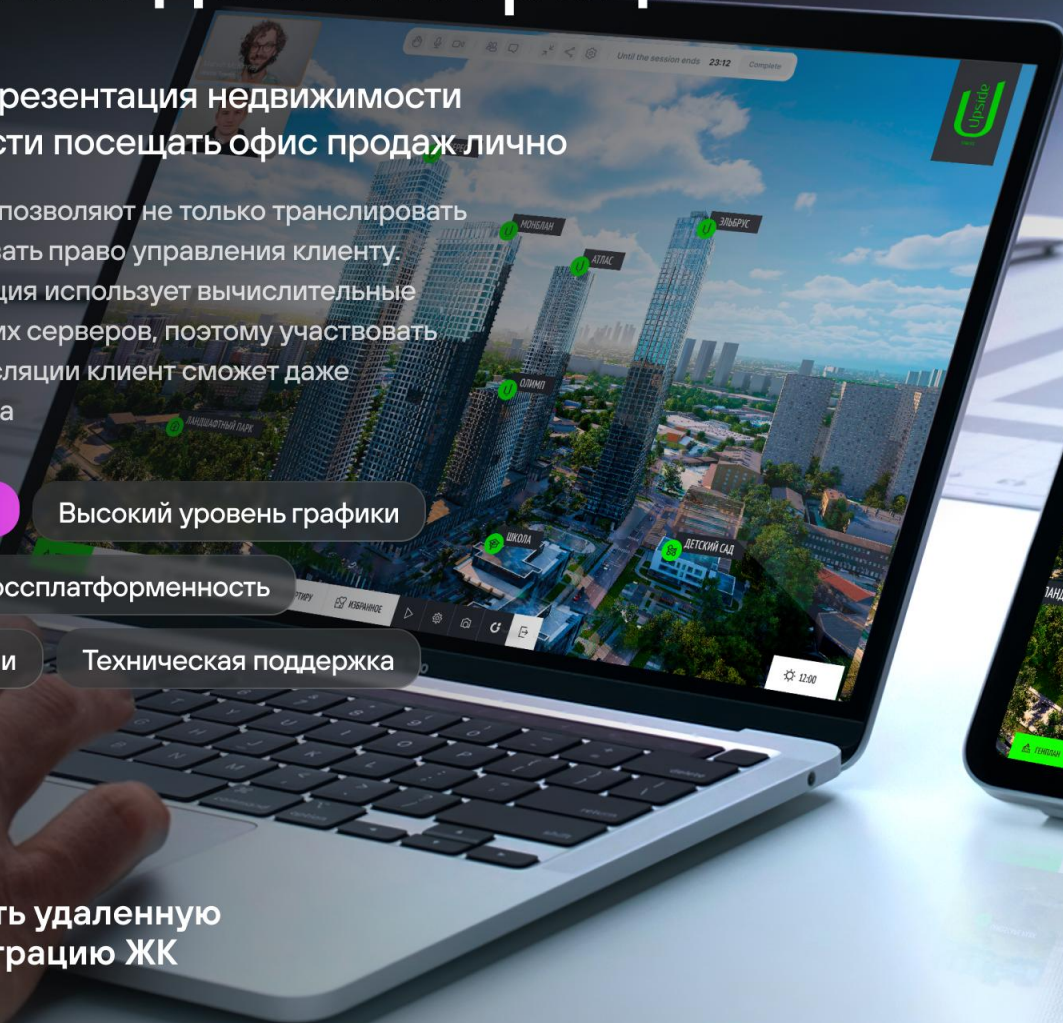
Кроссплатформенность

Облачные технологии

Техническая поддержка



Смотреть удаленную демонстрацию ЖК



Дополнительный сервис

GRAFF.estate Picture

— архитектурные визуализации ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА И КОНТЕНТ

Сократим временные и финансовые издержки, используя материалы из основного продукта при создании контента

Предоставим покупателю возможность во всех деталях представить внешние характеристики будущего окружения жилого комплекса через рекламные материалы

Высокий уровень графики

Видео-пролеты

Рекламные рендеры

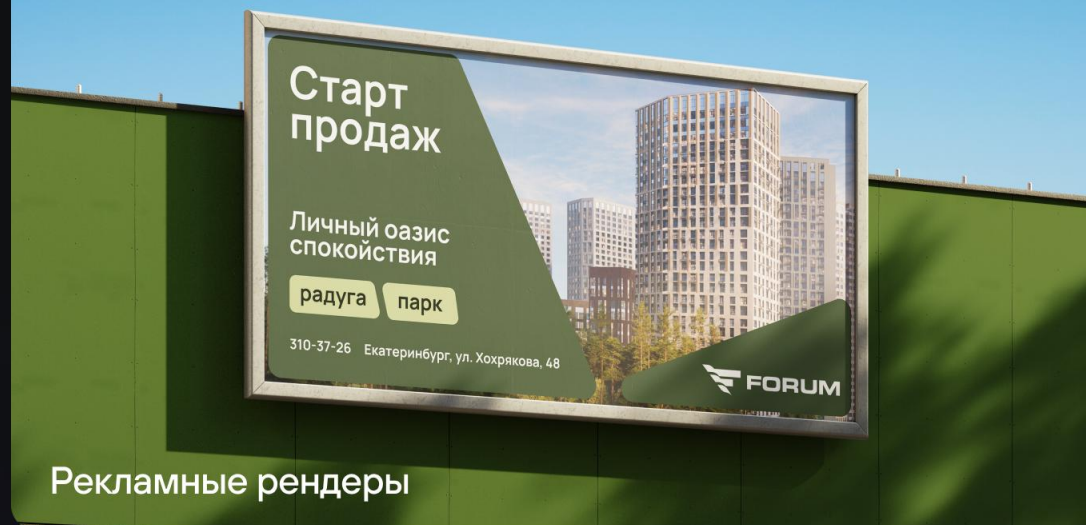
Контент в соцсети

На сайт



3D планировки

Маркетологам



Рекламные рендеры

SMM



Видео-контент

Дополнительный сервис

GRAFF.estate Web

— СОЗДАНИЕ ИНТЕРАКТИВНЫХ САЙТОВ

Создадим красивый
мультифункциональный сайт

Эффектно расскажем о жилом комплексе,
добавим ход строительства, покажем
инфраструктуру, сделаем интерактивный
подборщик и интегрируем виртуальный тур

Любой формат

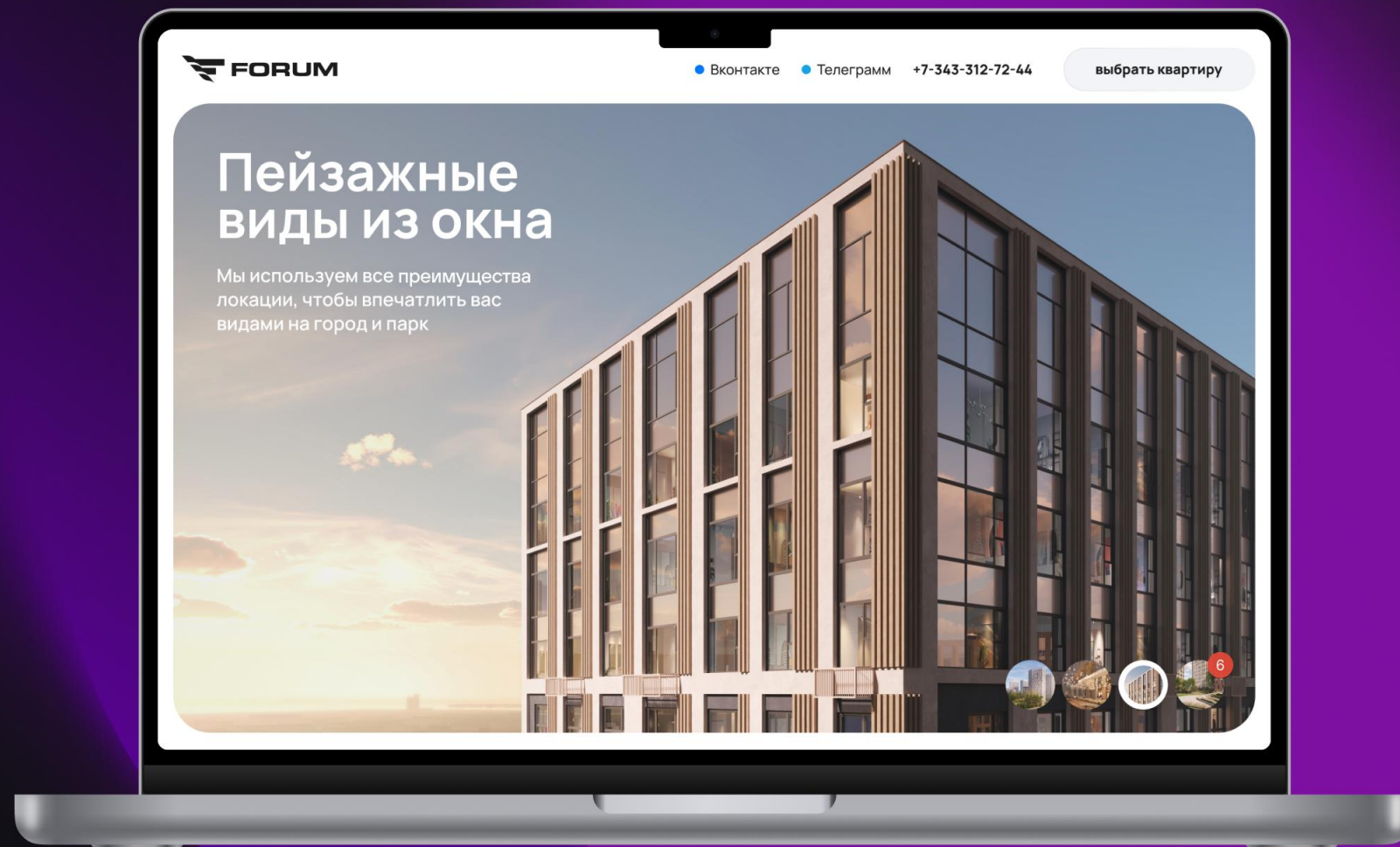
Интеграция с CRM

Любые виджеты

Интерактивность

Опционально

Интегрируем **GRAFF.estate Walk**
для проведения виртуальных туров
на любом устройстве



Дополнительный сервис

GRAFF.estate Walk

— создание виртуальных туров

Проведем полноценную
онлайн экскурсию

Дадим возможность перемещаться по локации ЖК с помощью 360° сфер. Это позволит покупателю от первого лица оценить жилой комплекс, осмотреть фасады, интерьеры квартир и места общего пользования

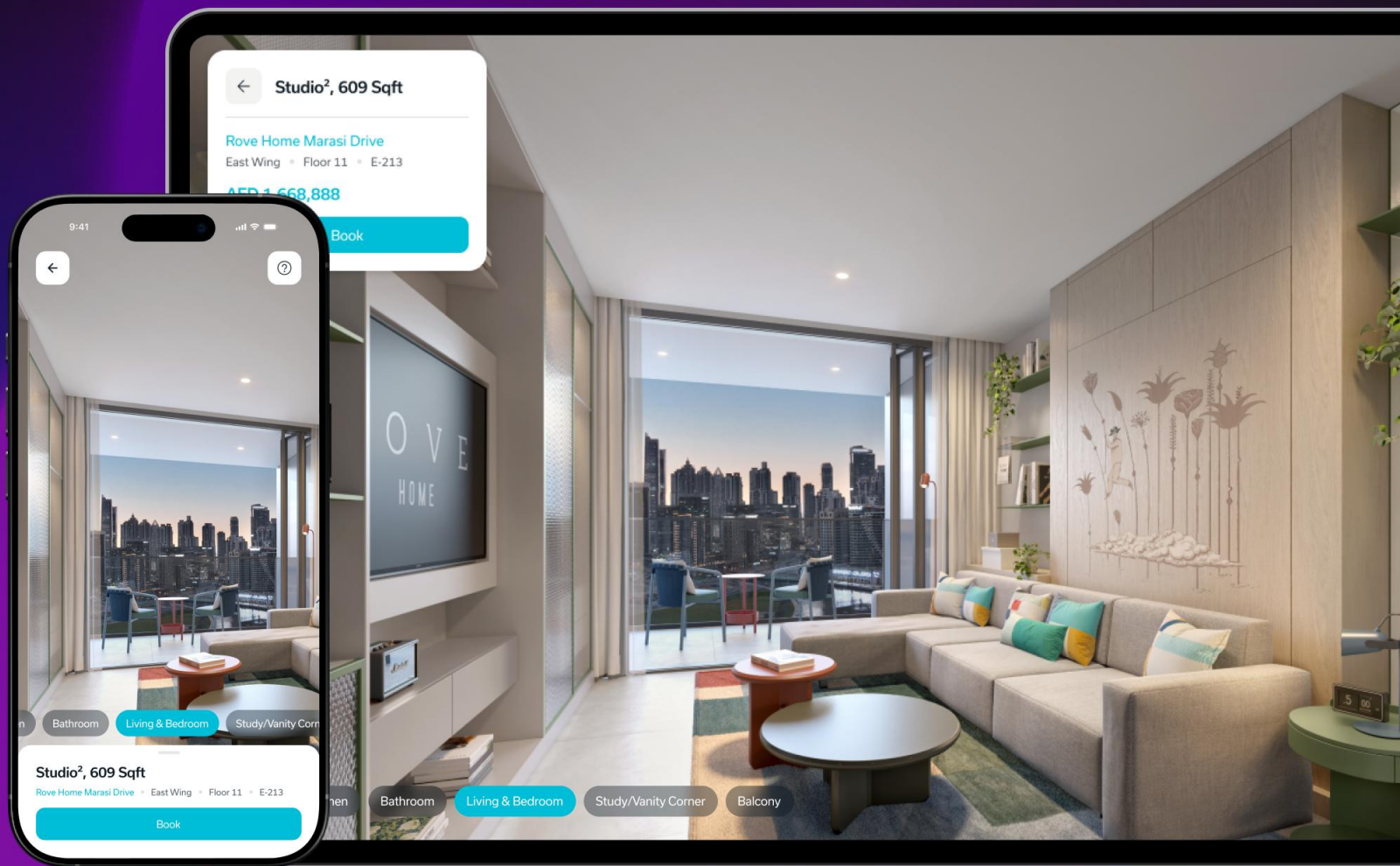
Легкая интеграция на сайт

Интеграция с CRM

Высокое качество визуализации

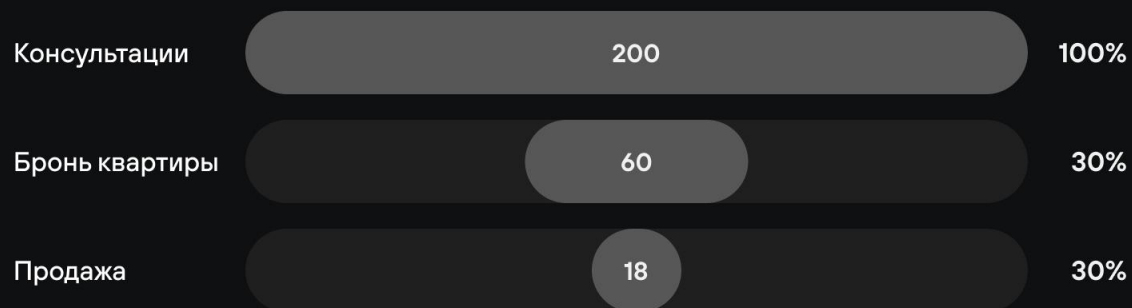
Кастомизация продукта

Развернем на вашем сайте или
интегрируем с **GRAFF.estate Web**

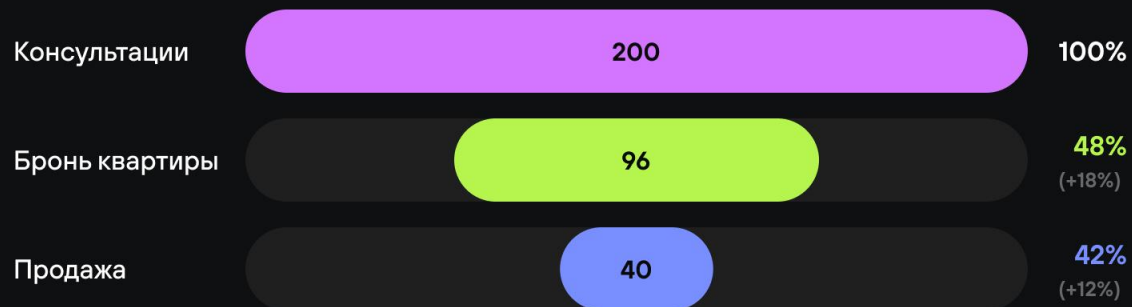


Ожидаемый экономический эффект

Без инструмента



С инструментом



Увеличение конверсии
в бронь на

30%

18%

48%

Увеличение конверсии
в продажу на

30%

12%

42%

Сокращение времени
реализации проекта до

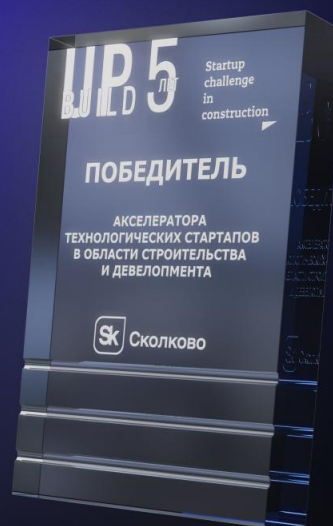


Сократив время реализации всего проекта,
девелопер значительно экономит на стоимости
проектного финансирования.

GRAFF.estate — 15 лет в ИНТЕРАКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЯХ для застройщиков



В нашей команде 65 сотрудников
с высокой квалификацией.
За 15 лет работы мы реализовали
более 70 проектов



Победители

BuildUp 2023 от фонда Сколково

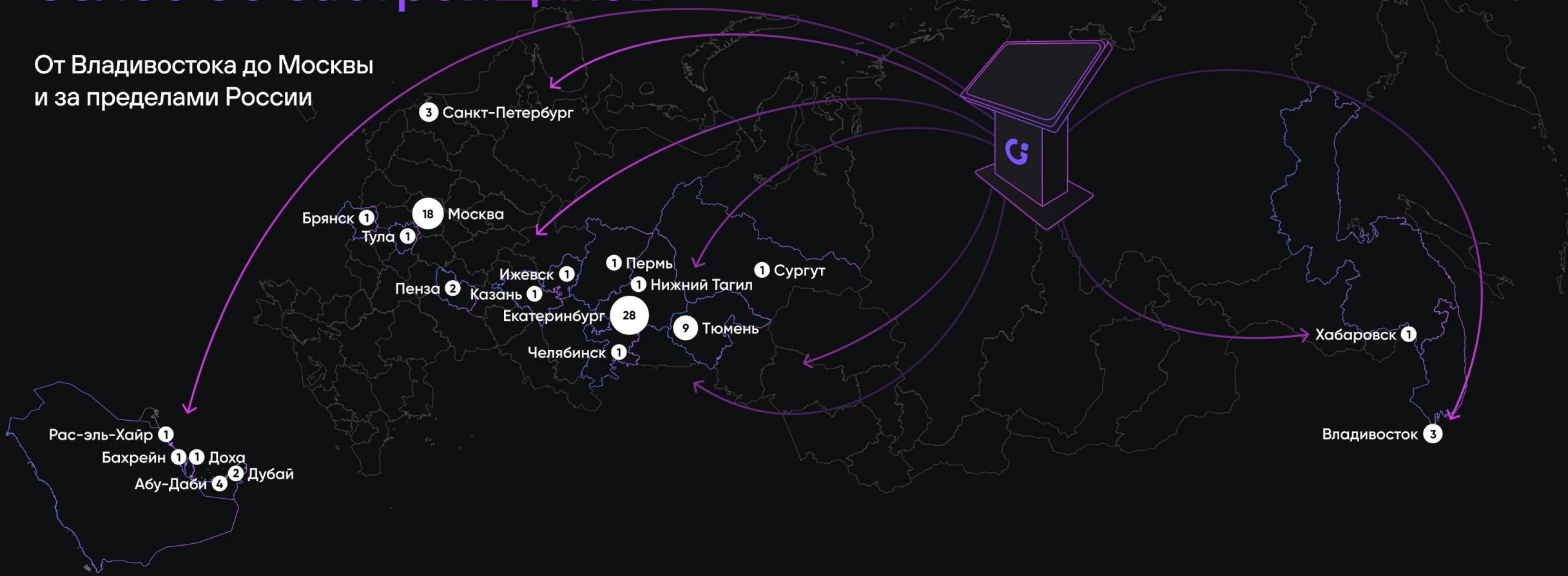


1 место

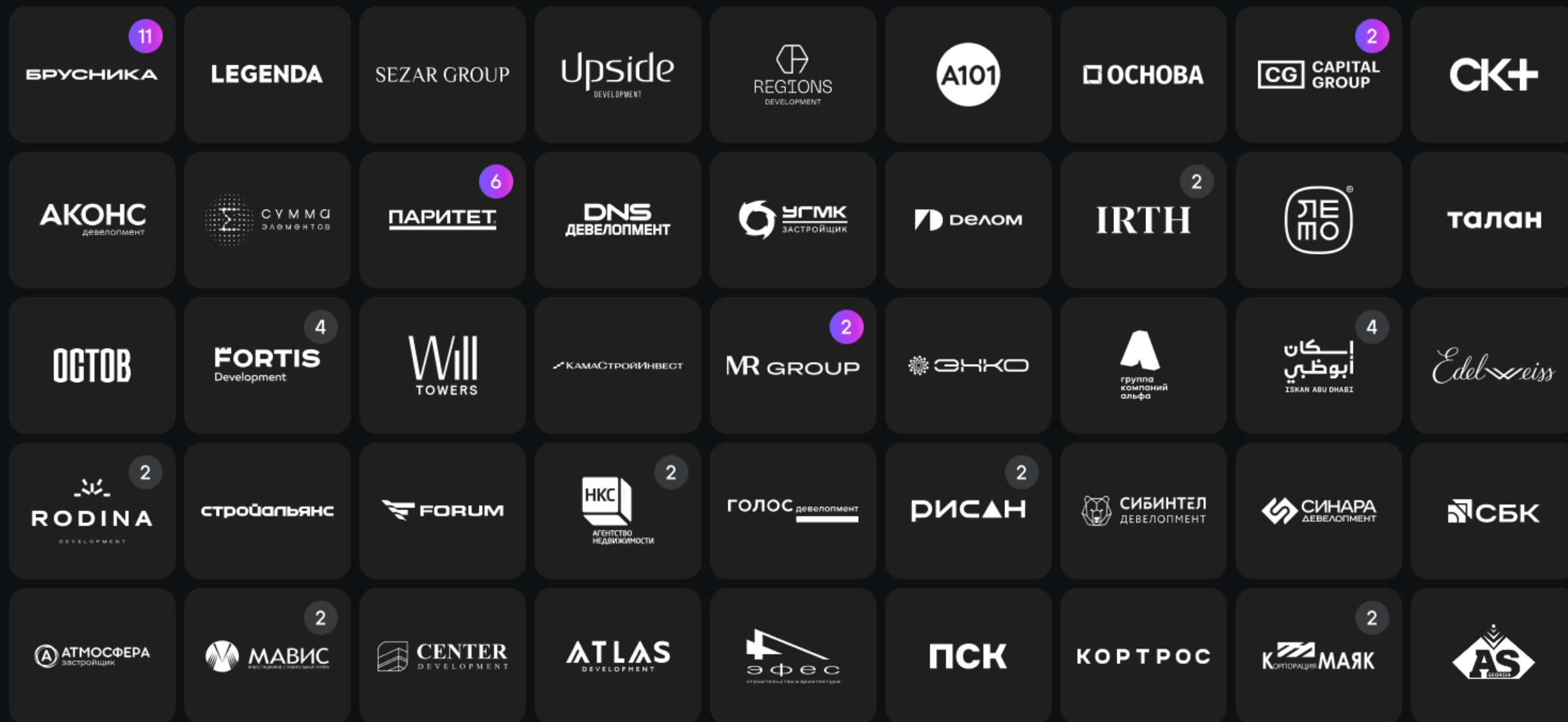
WOW AWARDS  2024  2025

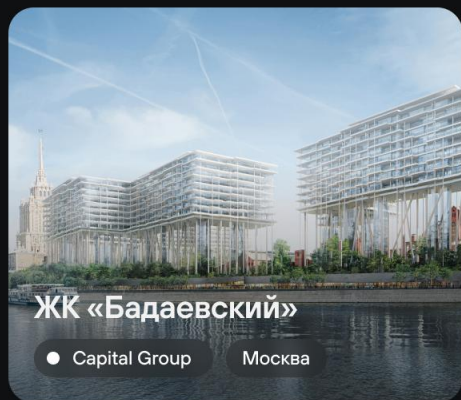
Мы разрабатываем эффективный продукт, которым пользуются уже более 50 застройщиков

От Владивостока до Москвы и за пределами России



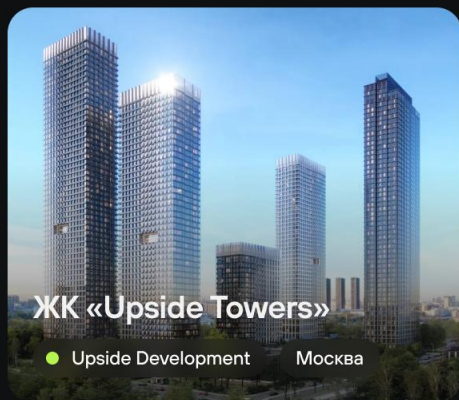
Наши клиенты в девелопменте





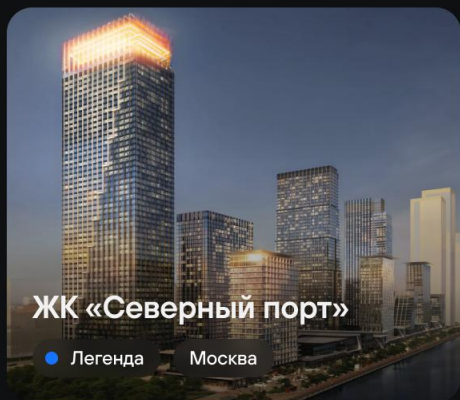
ЖК «Бадаевский»

● Capital Group Москва



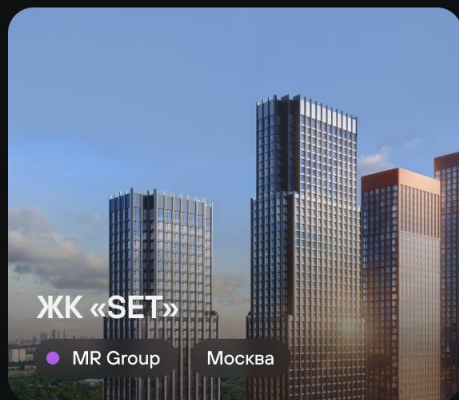
ЖК «Upside Towers»

● Upside Development Москва



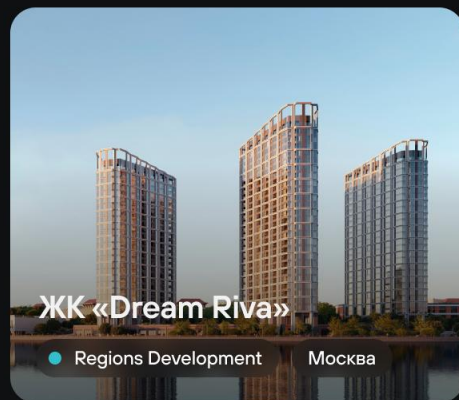
ЖК «Северный порт»

● Легенда Москва



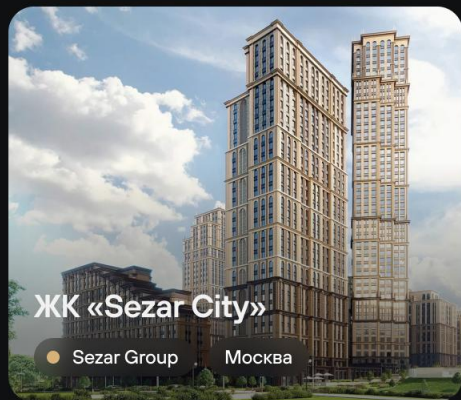
ЖК «SET»

● MR Group Москва



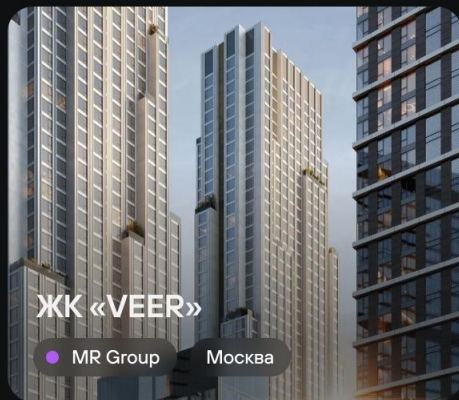
ЖК «Dream Riva»

● Regions Development Москва



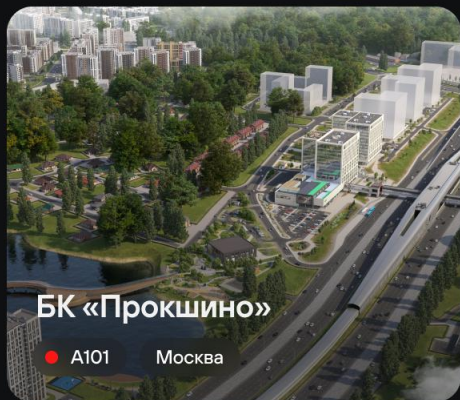
ЖК «Sezar City»

● Sezar Group Москва



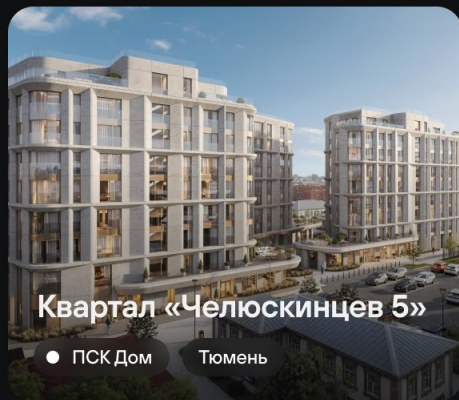
ЖК «VEER»

● MR Group Москва



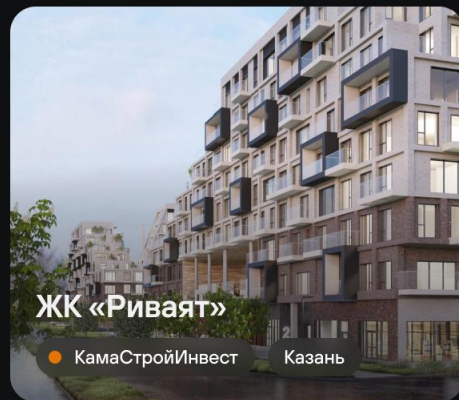
БК «Прокшино»

● A101 Москва



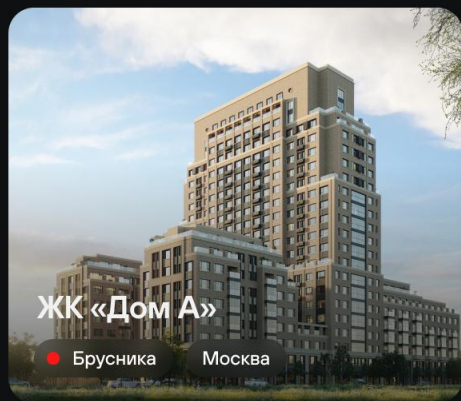
Квартал «Челюскинцев 5»

● ПСК Дом Тюмень



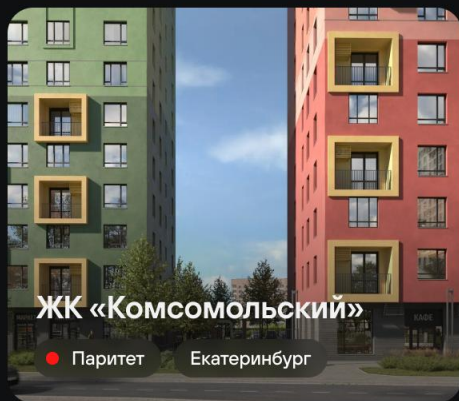
ЖК «Риваят»

● КамаСтройИнвест Казань



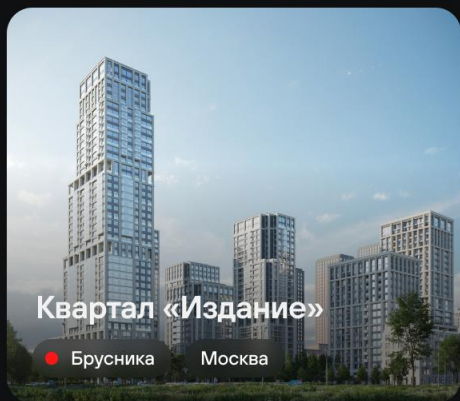
ЖК «Дом А»

● Брусника Москва



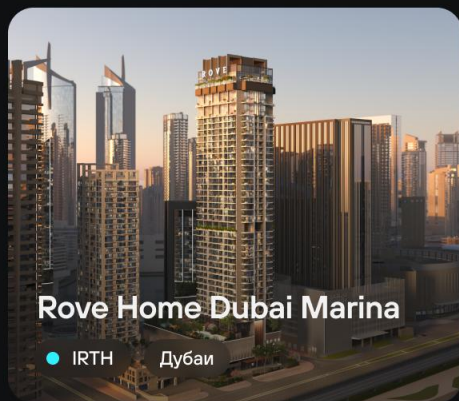
ЖК «Комсомольский»

● Паритет Екатеринбург



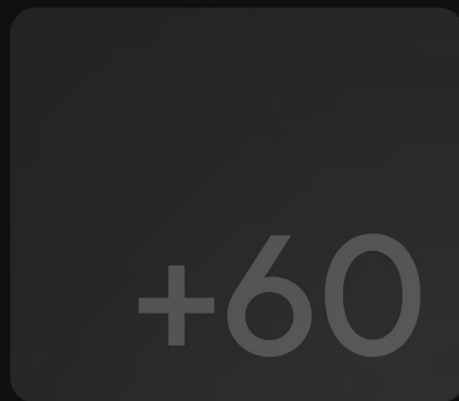
Квартал «Издание»

● Брусника Москва



Rove Home Dubai Marina

● IRTN Дубай



+60



Помогаем продавать проще и ~~быстрее~~ дороже



graff.estate 8 (800) 770-00-67 info@graff.tech